

# Бизнес - Buzanada - 8413

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Buzanada, Arona</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на улицу, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>1 300 000 €</b>	Код	<b>8413</b>
Общая площадь	<b>1056m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Ресторан и квартира для проведения мероприятий в Бузанада (Арона).

Доходный бизнес в привилегированном месте.

Мы предлагаем вам эту уникальную возможность: элегантный ресторан, постоянно функционирующий на протяжении 20-ти лет, высоко ценящийся за отличную кухню и высокий уровень обслуживания.

Расположение:

Бузанада — одно из поселений, входящих в состав муниципалитета Арона на острове Тенерифе. Одно из самых востребованных мест благодаря удобному расположению рядом с одними из лучших частных и субсидируемых школ на острове: Luther King, Echeide и Wingate и т.д. Кроме того, район Бузанада очень популярен среди велосипедистов, любителей мотоциклов, туристов и любителей природы. Поэтому в ресторане всегда очень людно.

Ресторан расположен в традиционном доме, построенном в 2001 году, с уникальным классическим архитектурным стилем, который выделяет его из числа других в самом центре города. Он имеет общую полезную площадь 363 м2, из них 170 м2 на цокольном этаже, 178 м2 на первом этаже и 15 м2 на верхнем этаже. Кроме того, он имеет террасу на крыше площадью 131 м2, откуда открывается прекрасный вид на море и горы Ароны. Его привилегированное расположение на холме делает ресторан хорошо заметным и доступным для клиентов.

Ресторан Mesón "El Lajar":

Изначально дом строился как семейная резиденция. Позже в доме была сделана перепланировка и теперь он состоит из нескольких помещений, различных по своему функциональному назначению, а именно:

- Ресторан.
- Терраса с баром для торжественных и мероприятий и праздников, 205 м2.
- Зал для торжественных мероприятий и праздников для детей с большой игровой площадкой, 392 м2.
- 2-х кладовых помещений, 54 м2 и 41 м2.
- Квартира с 3 спальнями, 3 ванными комнатами, кухней, столовой и гардеробной.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Квартира имеет полезную площадь 174м2.

(!) Разрешена сдача в краткосрочную аренду. Возможно оформить лицензию VV.

Атмосфера ресторана элегантная и гостеприимная, здесь заботятся даже о мельчайших деталях для удовольствия своих клиентов. С другой стороны, его простор и свет создают ощущение комфорта и благополучия для клиентов, которые его посещают.

Кухня большая и удобная, полностью оборудована всеми видами электроприборов и посуды для приготовления блюд высшего качества. Ресторан Mesón "El Lajar" является одним из ведущих ресторанов в Ароне, он пользуется большой лояльной клиентурой, что сделало его одним из самых популярных и востребованных ресторанов в этом районе. Это идеальная возможность для инвесторов, которые ищут прибыльный бизнес, чтобы реализовать свою мечту и стать хозяином своего дела.

Есть возможность арендовать по хорошей цене большую открытую автостоянку площадью 800 м2 (вмещает примерно 32 автомобиля).

Годовой ИВІ: €1650.



