

Бизнес - Buzanada - 8413

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Buzanada, Arona		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Вид на улицу, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	1 300 000 €	Код	8413
Общая площадь	1056m²	Терраса	Да
Парковка	Да	Кухня	Отдельная
Ванных комнат	4	Мебель	С мебелью

Ресторан и квартира для проведения мероприятий в Бузанада (Арона).

Доходный бизнес в привилегированном месте.

Мы предлагаем вам эту уникальную возможность: элегантный ресторан, постоянно функционирующий на протяжении 20-ти лет, высоко ценящийся за отличную кухню и высокий уровень обслуживания.

Расположение:

Бузанада — одно из поселений, входящих в состав муниципалитета Арона на острове Тенерифе. Одно из самых востребованных мест благодаря удобному расположению рядом с одними из лучших частных и субсидируемых школ на острове: Luther King, Echeide и Wingate и т.д. Кроме того, район Бузанада очень популярен среди велосипедистов, любителей мотоциклов, туристов и любителей природы. Поэтому в ресторане всегда очень людно.

Ресторан расположен в традиционном доме, построенном в 2001 году, с уникальным классическим архитектурным стилем, который выделяет его из числа других в самом центре города. Он имеет общую полезную площадь 363 м2, из них 170 м2 на цокольном этаже, 178 м2 на первом этаже и 15 м2 на верхнем этаже. Кроме того, он имеет террасу на крыше площадью 131 м2, откуда открывается прекрасный вид на море и горы Ароны. Его привилегированное расположение на холме делает ресторан хорошо заметным и доступным для клиентов.

Ресторан Mesón "El Lajar":

Изначально дом строился как семейная резиденция. Позже в доме была сделана перепланировка и теперь он состоит из нескольких помещений, различных по своему функциональному назначению, а именно:

- Ресторан.
- Терраса с баром для торжественных и мероприятий и праздников, 205 м2.
- Зал для торжественных мероприятий и праздников для детей с большой игровой площадкой, 392 м2.
- 2-х кладовых помещений, 54 м2 и 41 м2.
- Квартира с 3 спальнями, 3 ванными комнатами, кухней, столовой и гардеробной.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Квартира имеет полезную площадь 174м2.

(!) Разрешена сдача в краткосрочную аренду. Возможно оформить лицензию VV.

Атмосфера ресторана элегантная и гостеприимная, здесь заботятся даже о мельчайших деталях для удовольствия своих клиентов. С другой стороны, его простор и свет создают ощущение комфорта и благополучия для клиентов, которые его посещают.

Кухня большая и удобная, полностью оборудована всеми видами электроприборов и посуды для приготовления блюд высшего качества. Ресторан Mesón "El Lajar" является одним из ведущих ресторанов в Ароне, он пользуется большой лояльной клиентурой, что сделало его одним из самых популярных и востребованных ресторанов в этом районе. Это идеальная возможность для инвесторов, которые ищут прибыльный бизнес, чтобы реализовать свою мечту и стать хозяином своего дела.

Есть возможность арендовать по хорошей цене большую открытую автостоянку площадью 800 м2 (вмещает примерно 32 автомобиля).

Годовой ИВІ: €1650.



