

Квартира с 2 спальнями - El Médano - 8495

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	El Médano, Granadilla de Abona		
Вид	Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на улицу, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	273 320 €	Код	8495
Общая площадь	70m²	Жилая площадь	64m²
Терраса	9m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	2	Ванных комнат	1
Этаж	1	Мебель	Частично

Новостройка на второй линии моря, на продажу в Эль Медано, муниципалитет Гранадилья де Абона, всего в 5 минутах от южного аэропорта Тенерифе. Это город, полный жизни, со множеством культурных и спортивных мероприятий, но в то же время он сумел сохранить свой аутентичный канарский стиль. Эль Медано считается одним из лучших мест в мире для занятий кайтсерфингом и виндсерфингом.

Новое здание «Buenavista» будет состоять из 24 квартир, расположенных в 4-этажном доме, каждая с 2 спальнями и 1 ванной комнатой. На первом этаже будет терраса, а на 2 и 3-м этажах — балконы. В квартирах на 4-м этаже есть балконы, а также собственная терраса на крыше, на которую можно попасть изнутри дома или по общей лестнице или на лифте. Лифт с прямым доступом из гаражей и на мансардный этаж.

Квартиры будут сдаваться с полностью оборудованными кухнями с керамической плитой, духовкой, вытяжкой, холодильником и столешницей из камня. В ванной комнате будет душевая перегородка и раковина. Сантехника и однорычажные смесители Roca или аналогичные. Смесители для душа с эффектом дождя.

Ограждение террасы будет иметь стеклянные перила. Наружные столярные изделия из алюминия, с двойным остеклением толщиной 4 мм типа climalit или аналогичного, с разрывом теплового мостика. Внутренние столярные изделия из белого лакированного дерева на дверях и шкафах. Шкафы будут облицованы и отделаны внутри.

Звуко- и теплоизоляция с помощью изоляционных панелей в перегородках и наружных ограждениях. Полы из керамогранита большого формата с эффектом паркета во всем доме.

ДОСТУПНЫ:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Квартира 02 на первом этаже: 2 спальни, 1 ванная, 69 м2 плюс 32 м2 сада, вид на Тейде, ЦЕНА €311.152

Квартира 04 на первом этаже: 2 спальни, 1 ванная, 68 м2 плюс 54 м2 сада, вид на Тейде, ЦЕНА €334.550

Квартира 05 на первом этаже: 2 спальни, 1 ванная, 68 м2 плюс 56 м2 сад, вид на площадь, ЦЕНА €350.000

Квартира 08 на 1 этаже: 2 спальни, 1 ванная, 61 м2 плюс терраса 9 м2, вид на Тейде, ЦЕНА €273.775

Квартира 12 на 1 этаже: 2 спальни, 1 ванная, 70 м2 плюс терраса 9 м2, вид на площадь, ЦЕНА €275.000

Квартира 14 на 2 этаже: 2 спальни, 1 ванная, 61 м2 плюс терраса 9 м2, вид на Тейде, ЦЕНА €278.775

Квартира 16 на 2 этаже: 2 спальни, 1 ванная, 68 м2 плюс терраса 9 м2, вид на Тейде, ЦЕНА €280.000

В стоимость входит гаражное место и кладовая.

Срок выполнения работ – 24 месяца с января 2024 года.

Ссылка 8495 на [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



