

Бизнес - Playa de Fañabé - 8500

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Playa de Fañabé, Adeje		
Вид	Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу		
Продажа	489 000 € 577 000 €	Код	8500
Общая площадь	376m²	Терраса	Да
Спальни	0	Ванных комнат	1
Этаж	3		

Это впечатляющее коммерческое помещение, расположенное в эксклюзивном районе Коста-Адехе в окружении роскошных отелей, представляет собой отличную возможность в условиях высокого туристического трафика. Стратегически расположенное на верхнем этаже двухэтажного торгового центра, это помещение выделяется своим привилегированным местоположением и легким доступом к автострате Autopista del Sur. Привилегированное местоположение: данное торговое помещение расположено в самом центре Коста-Адехе, одного из самых эксклюзивных районов региона, что гарантирует наличие избранной клиентуры и высокий поток туристов.

Близость к автострате Autopista del Sur обеспечивает связь как с аэропортом, так и со столицей Санта-Крус, что удобно как для местных клиентов, так и для иностранных гостей. Здание оснащено двумя лифтами и системами безопасности, что гарантирует спокойствие вашего бизнеса. Кроме того, в распоряжении клиентов имеется подземная общественная автостоянка.

Помещения имеют открытую планировку площадью 376 м², разделенную на три просторных зала, что обеспечивает универсальность для различных коммерческих концепций, а также 1 оборудованную ванную комнату и террасу с разрешенным ограждением, что расширяет возможности использования этого открытого пространства. Участок идеально подходит для размещения тренажерного зала или ресторана с собственной террасой.

Имеется ценная лицензия на ресторан-бар, позволяющая предлагать уникальные блюда в эксклюзивной обстановке.

Помещение продается без мебели, что дает вам возможность обустроить его в соответствии с вашими деловыми потребностями и видением.

Обилие естественного света, система кондиционирования воздуха для поддержания идеальной атмосферы, телефонная и оптоволоконная связь, бронированная дверь и эффективное энергосберегающее светодиодное освещение.

В настоящее время помещение сдается в аренду и приносит ощутимый годовой доход в размере €54.000, что гарантирует доходность в 9,5%.

Это уникальная возможность приобрести коммерческое помещение в элитном районе с

доказанной историей прибыльности. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами сегодня.

Коммунальные платежи: €486 в месяц.

IBI: €927 в год.

Код: 8500



