

# Вилла Люкс с 3 спальнями - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>
Комплекс	<b>Urbanización Monterrey</b>
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на океан и побережье</b>

Продажа	<b>1 090 000 €</b> <b>1 100 000 €</b>	Код	<b>8586</b>
Участок	<b>319m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>204m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>153m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>41m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>125m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Этаж	<b>2</b>	Мебель	<b>По запросу</b>

Продается красивая вилла с 3 спальнями в урбанизации Монтеррей в Сан Эухенио Альто, Коста Адехе. Очень тихое и уютное место, каждая деталь сделана с заботой и любовью, качественные материалы придают дому ощущение недавно отремонтированного дома. Трудно поверить, что дом был построен в 1991 году, он не перестает совершенствоваться и модернизироваться.

Площадь участка составляет 319 м<sup>2</sup>, первый этаж занимает 87 м<sup>2</sup> и состоит из просторной гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни (с выходом в сад), с гостевым туалетом, небольшой прихожей, спальни со встроенным шкафом и своей полноценной ванной комнатой. На верхнем этаже площадью 65 м<sup>2</sup> расположены 2 спальни с 2 ванными комнатами, встроенными шкафами и собственной террасой с прекрасным видом на море и сады парка Сиам. Кроме того, здесь есть пространство, приспособленное под рабочую зону, и застекленная терраса (которая полностью открывается). На всех окнах установлены электрические жалюзи, террасы наверху крытые. Несмотря на южную ориентацию, дом не сильно нагревается, в теплое время года используются потолочные вентиляторы, не требующие установки кондиционера.

На первом этаже есть большая терраса с обеденной зоной, покрытая деревянной беседкой, несколько зон для принятия солнечных ванн (с навесами), бассейн с подогревом

(крытый), красивый сад с автоматической системой полива, зона для барбекю и несколько кладовых.

Дом продается с частным гаражом на закрытой муниципальной парковке, доступ к которой осуществляется из мест общего пользования (около 20 метров пешком).

Годовой налог ИВІ составляет €700, коммунальные платежи - €100 в месяц.

Справки на сайте [astenrealty.com](http://astenrealty.com) 8586.



