

Таунхаус с 3 спальнями - El Médano - 8602

Тип недвижимости	Таунхаус		
Расположение	El Médano, Granadilla de Abona		
Вид	Вид на океан, Вид на горы		
Продажа	522 400 €	Код	8602
Участок	182m²	Общая площадь	122m²
Терраса	Да	Сад	110m²
Парковка	Да	Кухня	Открытая
Спальни	3	Ванных комнат	4

Новая акция: 22 независимых дома, тип таунхаус угловой, в красивом районе пляжа Ла Пелада в Эль Медано.

Построенные у моря с устойчивой архитектурой и энергоэффективностью, эти элегантные виллы имеют просторные сады, с джакузи включенным в цену или опцией бассейна, и расположены очень близко к двум красивым пляжам, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города со всеми услугами, основным пляжем и набережной.

Участки домов варьируются примерно от 230 м2.

Жилая площадь составляет 122 м2, а сады (включая парковку) имеют размер от 112 до 170 м2.

В настоящее время доступно 9 угловых таунхаусов, так как дома распределены по группам из 4.

В домах есть 2 частных парковочных места на территории с доступом через автоматическую ворота, а также через пешеходные ворота сбоку.

Доступ осуществляется через общественные или частные дороги, в зависимости от дома. Парковка ведет к просторному саду с джакузи. Возможна установка частного бассейна за дополнительную плату, в зависимости от решения покупателя.

Из сада можно попасть на первый этаж через главный вход или раздвижную дверь с террасы, прямо в гостиную.

На этом этаже находится открытая кухня, полностью меблированная и оборудованная варочной панелью, вытяжкой и духовкой, вместе с обеденно-гостиной, двуспальной спальней с встроенным шкафом, полным ванной комнатой и кладовкой.

На верхнем этаже находится главная спальня с встроенным шкафом, ванной комнатой и большой террасой, а также еще одна двуспальная спальня также с встроенным шкафом и ванной комнатой.

Ванные комнаты полностью оборудованы сантехникой, включая экраны и краны.

Аэротермическое отопление для горячей воды и предустановка кондиционирования

воздуха включены в стоимость. Кроме того, дома будут поставляться с необходимыми трубопроводами для подключения фотовольтаических панелей на крыше, с общим электрическим панелью защиты.

Есть возможность выбора цветовой гаммы.

Будет возможно получить лицензию на аренду жилья, что делает его идеальным для первого или второго жилья, а также в качестве инвестиции.

Предполагается поставка в декабре 2025 года.

Налоги в размере 8% не включены.

Условия бронирования:

В настоящее время можно забронировать жилье, внесши 30% от его стоимости.

Подписание договора купли-продажи планируется начать в мае. Клиентам, которые желают внести 50% для бронирования, предоставляется скидка 2,5%, а тем, кто уплачивает полную стоимость жилья при подписании договора купли-продажи, также предоставляется скидка 2,5%.

Ссылка 8602 - astenrealty.com



