

# Квартира с 2 спальнями - Marbella - 8725

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Marbella</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады</b>		
Продажа	<b>860 000 €</b>	Код	<b>8725</b>
Общая площадь	<b>275m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>116m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>28m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>131m<sup>2</sup></b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Эксклюзивная квартира с 2 спальнями в закрытом элитном комплексе "Лас Хакарандас", в Охене, Марбелья.

Отличная возможность приобрести эту великолепную недвижимость с частным садом, расположенную на первом этаже. Просторная гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой, прямой выход на крытую террасу с джакузи и великолепным видом на сад, горы и частично на море, 2 спальни со встроенными шкафами, одна из них главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, еще одна полноценная ванная комната, практичная прачечная-склад. Отличительной особенностью квартиры является удобный доступ к общему бассейну, расположенному всего в нескольких метрах от квартиры.

Квартира была спроектирована и построена со значительными улучшениями в современном минималистском стиле, в ней установлена система "умный дом" с автоматической домотикой, полы с подогревом, видеонаблюдение. Квартира продается полностью меблированной и оформленной декоратором. Парковочное место и кладовая включены в стоимость.

Урбанизация "Las Jacarandas" расположена в городке Ожен, роскошном районе Пало Альто в Марбелье, с его непревзойденным микроклиматом и великолепными видами на горы и океан, всего в 3 км от Марбельи с ее инфраструктурой и в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса.

В комплексе есть общий бассейн, садовые зоны, тренажерный зал, спа-салон, теннисные корты, удобная зона для совместной работы, все включено в коммунальный платеж.

Великолепная возможность для жизни в раю или в качестве инвестиции.

Коммунальные платежи: €430/месяц.

IBI: €800/год.

Год постройки: 2021.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



