

# Вилла с 7 спальнями - Puerto de la Cruz - 8793

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>2 050 000 €</b>	Код	<b>8793</b>
Участок	<b>549m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>820m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>780m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>7</b>	Ванных комнат	<b>6</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Откройте для себя воплощение роскоши в этой исключительной вилле, расположенной в одном из самых престижных районов Пуэрто-де-ла-Крус, в непосредственной близости от знаменитого Лоро Парка и Плайя Жардин. Построенный в 2004 году и отреставрированный в 2017 году, этот классическо-современный шедевр занимает обширный участок площадью 550 м<sup>2</sup>, предлагая безопасную и спокойную гавань для взыскательных домовладельцев.

Удачное расположение виллы обеспечивает легкий доступ к удобствам, торговым районам и достопримечательностям, а также знаменитый микроклимат севера острова, гарантирующий оптимальный комфорт круглый год. Трехэтажная резиденция общей площадью 820 м<sup>2</sup> предлагает изобилие пространства и роскоши на каждом шагу.

Зайдя внутрь, вы обнаружите семь просторных спален и шесть ванных комнат, а также многочисленные террасы, с которых открываются захватывающие виды на частный бассейн с подогревом, море и горы, включая величественный вулкан Тейде. Первый этаж излучает величие благодаря просторной гостиной с огромными окнами, обеспечивающей беспрепятственный доступ к бассейну и оснащенной великолепным камином. Кроме того, здесь вы найдете хорошо оборудованную кухню, оснащенную самой современной техникой, уютную ТВ-комнату, а также универсальную спальню или кабинет.

На первом этаже находится полностью отремонтированный цокольный этаж с просторной игровой комнатой, домашним кинотеатром, тренажерным залом и главной спальней с роскошной ванной комнатой. Гараж предлагает достаточно места для парковки 3-4 автомобилей, а прачечная и кладовые добавляют вилле практичности и удобства.

Поднимитесь по элегантной лестнице на верхний этаж, где вас ждут две главные спальни, одна из которых может похвастаться роскошной ванной комнатой с джакузи, душевой

кабиной и собственным балконом с видом на море. Две дополнительные спальни с вместительными шкафами делят между собой просторную ванную комнату, идеально подходящую для размещения семьи или гостей.

На всей территории виллы есть надежный и быстрый Wi-Fi, обеспечивающий бесперебойную связь для работы или отдыха. Будь то постоянное место жительства или возможность инвестирования, эта вилла обещает спокойствие, комфорт и непревзойденную роскошь в одном из самых желанных мест Пуэрто-де-ла-Крус. Благодаря своему первоклассному расположению и безупречному дизайну, эта недвижимость получила признание на различных платформах, что делает ее выгодным предприятием с точки зрения потенциального дохода и окупаемости. Не упустите шанс сделать эту исключительную собственность своей и поднять свой образ жизни на новую высоту.

IBI: €2.280/год.

Ссылка на Asten Realty: 8793.



