

Земля - Callao Salvaje - 8809

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	Callao Salvaje, Adeje		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	3 725 000 €	Код	8809
Участок	3709m²	Спальни	0
Ванных комнат	0		

Это ваша возможность приобрести земельный участок мечты в одном из самых востребованных районов Тенерифе! Участок площадью 3.709 м2, расположенный в стратегическом месте между тремя улицами в Кальяо Сальвахе, Адехе, обеспечивает непревзойденный доступ и универсальность.

С разрешением на коммерческое, административное и рекреационное использование, этот участок идеально подходит для реализации ваших бизнес-проектов. Максимальная застройка участка составляет 70%, а возможность построить два этажа - неограниченна. Коэффициент пригодности для строительства 0,66 м2/м2 обеспечивает максимальную эффективность использования каждого квадратного метра земли, позволяя создавать жилые и коммерческие помещения в соответствии с вашими потребностями. Учтена вся площадь застройки, включая помещения и закрытые пространства, что максимально увеличивает инвестиционный потенциал.

Налог на недвижимость (IBI) всего €3.080 в год, что делает этот участок выгодным вложением с низкими эксплуатационными расходами.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем участка с таким огромным потенциалом в прекрасном месте! Свяжитесь с нами сегодня и превратите свои мечты в реальность с этим участком в Кальяо Сальвахе, Адехе.

IBI: €3.080/год.

Номер Asten Realty: 8809.



