## Вилла с 5 спальнями - Santa Úrsula -8832

| Тип недвижимости | Вилла  |               |                   |
|------------------|--|---------------|-------------------|
| Расположение     | Santa Úrsula   |               |                   |
| Бассейн          | Частный бассейн  |               |                   |
| Вид              | Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды, Вид<br>на вулкан Тейде |               |                   |
| Продажа          | 760 000 €<br>775 000 €   | Код           | 8832              |
| Участок          | 461m <sup>2</sup>  | Общая площадь | 473m <sup>2</sup> |
| Жилая площадь    | 420m <sup>2</sup>  | Терраса       | 380m <sup>2</sup> |
| Гараж            | Да   | Кухня         | Отдельная         |
| Спальни          | 5  | Ванных комнат | 6                 |
| Мебель           | Частично   |               |                   |

Добро пожаловать в этот великолепный дом, расположенный в престижном районе Ломо Роман, в Санта-Урсуле. Эта впечатляющая вилла расположена на участке площадью 461 м2 с жилой площадью 407 м2, распределенной по трем этажам, чтобы предложить уникальный и комфортный образ жизни.

На первом этаже вы найдете два просторных независимых гаража, соединенных коридором, с внутренним доступом в резиденцию с помощью лифта или внешней лестницы, обеспечивая комфорт и безопасность.

На втором этаже расположена отдельная квартира с четырьмя спальнями, двумя ванными комнатами, туалетом, гостиной, столовой и отдельной кухней, а также террасами с трех сторон квартиры. Сюда ведут три различных выхода, что позволяет легко попасть на верхний этаж и в гараж с помощью лифта или внешней лестницы.

На второй этаже также расположена отдельная квартира с главной спальней с ванной комнатой, гостевым туалетом, гостиной, столовой, отдельной кухней, кладовой и террасами вокруг дома. Благодаря двум разным входам, из кухни и столовой, это пространство обеспечивает комфорт и уединение. Кроме того, здесь есть внутренний доступ к гаражу и первому этажу через лифт или внешнюю лестницу.

Наслаждайтесь моментами отдыха и развлечений на свежем воздухе у частного бассейна, рядом с которым находится собственная комната с туалетом и душем на открытом воздухе, идеально подходящая для наслаждения привилегированным климатом острова. Здесь также есть зона для барбекю и выход на террасу на крыше, где расположена небольшая терраса с панорамным видом на океан и величественный Тейде.

Avenida de Bruselas, Terrazas del Duque, Local 14, Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale**: info@astenrealty.com

**Tel.**: (+34) 922 789 196 **Mobile**: (+34) 685 87 00 56

Fax: (+34) 922 78 91 96

Эта эксклюзивная недвижимость расположена в тихом и спокойном районе, что гарантирует уединение и спокойствие, позволяющие наслаждаться непревзойденным образом жизни. Не упустите возможность сделать эту виллу своим новым домом в раю, свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!

ІВІ: €697/год.

Asten Realty reference: 8832.













