

Вилла с 5 спальнями на Первой линии - Amarilla Golf - 8862

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на гольф поле, Панорамные виды		
Продажа	2 550 000 €	Код	8862
Участок	610m²	Общая площадь	490m²
Жилая площадь	442m²	Терраса	48m²
Сад	372m²	Кухня	Отдельная
Спальни	5	Ванных комнат	5

Мы рады представить вам виллу вашей мечты!

На продажу выставлена внушительная вилла, расположенная в сказочном месте на берегу моря и первой линии гольф-поля в Amarilla Golf. Площадь участка 830 м2 (включая 200 м2 сада), общая площадь построек 490 м2, распределенных следующим образом:

Цокольный этаж площадью 203 м2, где расположены гараж на 2 машины, подсобные помещения, прачечная, тренажерный зал, гостевая или служебная комната, кладовая и ванная комната.

Первый этаж площадью 146 м2 распределен в гостиной с просторной и светлой столовой с выходом на открытые террасы, в сад и к бассейну; полностью оборудованная и оснащенная кухня с большими окнами и выходом на заднюю террасу и с крытой столовой; кабинет, который можно использовать в качестве спальни; ванная комната, встроенный шкаф, прихожая, лестница и вестибюль. Также имеется крытый вход площадью 6,50 м2, крыльцо площадью 29 м2 и бассейн площадью 35 м2, откуда открывается панорамный вид на поле для гольфа и океан, откуда можно наслаждаться лучшими закатами, дающими ощущение, что вы находитесь посреди моря и в то же время окружены зеленой сельской местностью.

Наверху 126 м2 распределены в 3 спальнях, каждая с ванной комнатой и гардеробными, шкафами, прихожей и лестницей. Также имеется терраса 20 м2 и балкон почти 9 м2, куда выходят 2 спальни и откуда открывается прямой вид.

Также имеется терраса на крыше площадью 49 м2 с джакузи, сауной, душем, комнатой для установки и несколькими шкафами и видом.

Дом построен из лучших материалов высокого качества, с авангардным и уютным дизайном. Все этажи соединены красивой мраморной лестницей и лифтом. Во всех

комнатах есть кондиционеры и электрические жалюзи.
Расположен в 5 минутах ходьбы от местной пристани для яхт, в нескольких метрах от ресторанов и с прямым доступом к набережной и полю для гольфа.
Если вы ищете дом своей мечты в окружении природы, такой как поле для гольфа и океан, а также с панорамным видом на гавань, то вы нашли его!
IBI: €1.639/год.
Астен Риэлти: 8862.



