

Таунхаус с 2 спальнями - Playa San Juan - 9490

| | | | |
|------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| Тип недвижимости | Таунхаус | | |
| Расположение | Playa San Juan, Guía de Isora | | |
| Вид | Вид на горы | | |
| Продажа | 529 000 € | Код | 9490 |
| Общая площадь | 124m² | Терраса | Да |
| Гараж | Да | Кухня | Открытая |
| Спальни | 2 | Ванных комнат | 3 |
| Мебель | По запросу | | |

Ваш новый дом ждет вас в городке Плайя-Сан-Хуан, на Юге Тенерифе, эксклюзивная недвижимость для проживания или инвестиций! Продается современный таунхаус новой постройки, расположенный на четырех этажах с отдельным входом с улицы.

Первый этаж: этот светлый этаж встречает вас уютной гостиной с большим окном, выходящим на уютный балкон. Полностью оборудованная открытая кухня, идеально подходит для семейного отдыха. Кроме того, для дополнительного удобства здесь есть туалетная комната.

Первый этаж: на этом этаже вы найдете две просторные спальни, наполненные естественным светом и с захватывающим видом на Тейде и горы. В главной спальне есть моторизованные жалюзи, а также две современные ванные комнаты с элегантными душевыми кабинами, полностью меблированные для вашего комфорта.

Второй этаж: здесь находится большая солнечная терраса/крыша, идеально подходящая для отдыха и наслаждения впечатляющими видами на Плайя-Сан-Хуан.

Подвал: это зона частного закрытого гаража с прямым доступом в дом.

Дополнительные удобства: дом продается без мебели, но есть дополнительная возможность персонализировать его и обставить мебелью, оборудовать террасу садовой мебелью и даже установить джакузи, создав идеальное пространство для незабываемых моментов. Также для вашего удобства предусмотрена предварительная установка кондиционера. Все окна из алюминия цвета «STOP SOL», бронированная входная дверь с 5 замками безопасности, специально разработанные перегородки между лестницами.

Плайя-Сан-Хуан предлагает широкий спектр услуг, от уютных ресторанов и баров до развлекательных заведений, культурных мероприятий, медицинского центра, аптек, школ и т. д. Дом расположен всего в 5 минутах от моря и в нескольких шагах от красивой набережной, с легким и быстрым доступом к автомагистрали TF1.

Расходы ТСЖ: €28/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €350/год.

Год постройки: 2025.

Ссылка Asten: 9490.

