

# Квартира с 1 спальней - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Playa de Las Américas, Arona		
Комплекс	Ponderosa		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу		
Продажа	339 000 €	Код	9515
Общая площадь	41m <sup>2</sup>	Терраса	8m <sup>2</sup>
Балкон	Да	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	1
Ванных комнат	1	Этаж	4
Мебель	С мебелью		

? Реновированная квартира с видом на море — комплекс Ponderosa, Плайя-де-лас-Америкас, юг Тенерифе

~~Предлагается на продажу эксклюзивная квартира с одной спальней, полностью отремонтированная с использованием высококачественных материалов, расположенная в престижном комплексе Ponderosa, в самом сердце Плайя-де-лас-Америкас — одного из самых популярных районов на юге Тенерифе.~~

Квартира выполнена в современном и функциональном стиле и включает в себя отдельную спальню, полностью оборудованную открытую кухню, стильную ванную комнату и светлую гостиную с выходом на частную террасу с захватывающим видом на море.

Комплекс предлагает широкий спектр удобств: 2 общих бассейна, ухоженные сады, новый ресторан, общественная парковка, лифты, а также отличное расположение — в нескольких минутах ходьбы от пляжа, торговых центров, ресторанов и общественного транспорта.

Кроме того, у квартиры уже есть лицензия на туристическую аренду (VV), что делает её прекрасной инвестицией как для личного пользования, так и для краткосрочной аренды.

Основные характеристики:

1 спальня

41 м<sup>2</sup> внутренней площади + 8 м<sup>2</sup> терраса

Вид на море

Полный капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов

Частная терраса

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

2 общих бассейна  
Новый ресторан на территории комплекса  
Общественная парковка  
Наличие лифта  
Престижное расположение в Плайя-де-лас-Америкас  
Лицензия на туристическую аренду (VV) включена  
Годовой налог на недвижимость (IBI): 247 €  
Коммунальные расходы: 200 € в месяц (включая воду)  
Год постройки: 1973



