

Квартира с 3 спальнями - Puerto de Santiago - 9533

| | | | |
|------------------|--|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Квартира | | |
| Расположение | Puerto de Santiago, Santiago del Teide | | |
| Бассейн | Общий бассейн | | |
| Вид | Вид на океан, Вид на горы, Вид на океан и побережье, Вид на улицу | | |
| Продажа | 345 000 € | Код | 9533 |
| Общая площадь | 108m² | Жилая площадь | 92m² |
| Парковка | Да | Кухня | Открытая |
| Спальни | 3 | Ванных комнат | 2 |
| Этаж | 1 | | |

Новостройка в Пуэрто Сантьяго, муниципалитет Сантьяго дель Тейде. Жилой комплекс на 18 квартир, постройка с высококачественной отделкой, 5-ти этажное здание, с подземным гаражом и общим бассейном с подогревом на крыше. Лифт с уровня гаража до крыши, а также будет установлен специальный подъемник для колясок.

В жилом комплексе представлены квартиры различных типов, от 2 до 4 спален, жилой площадью от 58 до 228 м². Высококачественная отделка, во всех квартирах большие окна, придающие больше света внутреннему пространству, современные стеклянные перила на балконах, встроенная кухня. Во всех квартирах в каждой комнате будет установлена система кондиционирования.

ДОСТУПНЫ:

Первый этаж 0A, 3 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 108,45 м², ЦЕНА €345.000
Дуплекс этаж 3/4 B, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 106,85 м² с террасами 25,45 м², ЦЕНА €475.000

Дуплекс этаж 3/4 C, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 106,85 м² с террасами 25,45 м², ЦЕНА €495.000

Пентхаус 3/4D этаж, 4 спальни, 3 ванные комнаты, общая площадь 254,55 м² с террасами 102,05 м², ЦЕНА €1.150.000

- Железобетонная конструкция.
- Штукатурные покрытия внутренних помещений и коридоров мест общего пользования, потолков гаражей.
- Облицовка граненым камнем толщиной 1 см на первом этаже и входе в портальный коридор.
- Гидроизоляция балконов, патио, террас, соляриев и крыш листами сварной асфальтобетонной ткани после формирования откосов цементным раствором.

- Теплоизоляция стен и полов путем укладки экструдированного полистирола типа Wallmate.
 - Звукоизоляция под полом из листов типа Impactan толщиной 5 мм.
 - Установка электровытяжек для принудительной вентиляции в санузлах без естественной вентиляции.
 - Душевые поддоны «In situ», утопленные на уровне пола, с линейным сливом из нержавеющей стали, отделка имитация дерева, такая же, как и внутренние полы дома, в виде боковых стен и пола.
 - Фиксированный экран из безопасного стекла и винила.
 - Подвесные унитазы со скрытым бачком.
 - Подвесная деревянная мебель с белыми керамическими раковинами в ванных комнатах.
 - Предварительная установка оборудования для горячего водоснабжения с фотоэлектрическими панелями на крыше.
 - Предварительные установки для джакузи на террасах пентхауса.
 - Высококачественные электрические розетки и выключатели освещения.
 - Светодиодное освещение с помощью сверхплоских точечных светильников, встроенных в потолки домов, террас, балконов и помещений общего пользования.
 - Светодиодная лента, встроенная в боковой канал в потолке гостиной, главной спальни и ванных комнатах (душевая зона).
 - Централизованная и индивидуальная установка телекоммуникаций для каждого дома с антеннами, кабелепроводами, проводкой и USB-розетками в спальнях и гостиной.
 - Общественный видеодомофон и приемник с экраном в каждом доме.
 - Предварительная установка сейфа во встроенном шкафу главной спальни.
 - Индивидуальная установка домашнего кондиционера путем установки инверторного теплового насоса марки Hitachi с отдельными стенами в спальнях и гостиной.
 - Нейтральное 4+4/10/4+4 наружное остекление типа climalit с солнцезащитным контролем и низким коэффициентом излучения.
 - Перила из ламинарного безопасного стекла толщиной 8+8 мм, модель 4800 Glass View от Cortizo с матовым анодированным лаком из нержавеющей стали на балконах, террасах и террасах на крыше.
 - Встроенные шкафы от пола до потолка, с раздвижными дверями с той же отделкой, что и проходные двери, с внутренней облицовкой декоративной меламиновой имитацией дерева, модель Lino Cancún, с формированием перегородок, ящиков, полок, перегородки, полки для обуви и багажника, нержавеющая сталь, стальная подвесная штанга.
 - Кухонная мебель со складными дверцами и съемными ящиками с белой лакированной плитой ДМФ на нижней части и отделкой из дуба с вертикальной текстурой на верхней части, окантовкой из ПВХ цвета в зависимости от типа и фурнитурой из нержавеющей стали. и алюминиевые ручки-направляющие с тормозами и задержкой закрытия.
 - Кухонная столешница из материала типа DEXTON.
 - Оснащение бытовой техникой средней и высокой мощности, такой как Bosh или аналогичной, керамической индукционной плитой, духовкой, микроволновой печью, телескопической и декоративной вытяжкой, при необходимости, раковиной из нержавеющей стали. краны низкие и однорычажные с высоким изливом из нержавеющей стали, холодильник, посудомоечная и стиральная машины.
- В цену входит кладовая, парковочные места продаются отдельно за €25.000.



