

# Квартира с 2 спальнями - El Madroñal - Villas Canarias - 9536

|                  |                               |               |                        |
|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Квартира</b>               |               |                        |
| Расположение     | <b>El Madroñal, Adeje</b>     |               |                        |
| Комплекс         | <b>Villas Canarias</b>        |               |                        |
| Бассейн          | <b>Общий бассейн</b>          |               |                        |
| Вид              | <b>Частичный вид на океан</b> |               |                        |
| Продажа          | <b>350 000 €</b>              | Код           | <b>9536</b>            |
| Общая площадь    | <b>71m<sup>2</sup></b>        | Жилая площадь | <b>61m<sup>2</sup></b> |
| Терраса          | <b>10m<sup>2</sup></b>        | Кухня         | <b>Открытая</b>        |
| Спальни          | <b>2</b>                      | Ванных комнат | <b>1</b>               |
| Мебель           | <b>С мебелью</b>              |               |                        |

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА просторной и светлой квартиры с 2 спальнями и 1 ванной комнатой (переоборудованной из первоначальной 1 спальни), полностью отремонтированной с использованием высококачественных материалов.

Квартира состоит из уютной гостиной-столовой с выходом на террасу с частичным видом на море, отдельной оборудованной кухни, 2 просторных спален и ванной комнаты.

Квартира была спроектирована и отремонтирована, что обеспечило большую функциональность и комфорт во всех комнатах. Продается с мебелью.

Расположен в комплексе «Villas Canarias» в Торвискас, Адехе, идеальном месте для наслаждения островным образом жизни. Он находится в привилегированном туристическом районе, в нескольких минутах ходьбы от торгового центра X-Sur, в 15 минутах ходьбы от пляжа Торвискас и недалеко от Aquaclub Termal, а также от многочисленных кафе и отличных ресторанов.

Комплекс «Villas Canarias» был построен в 1988 году, предлагает красивый общий бассейн, 2 года назад была проведена комплексная реконструкция, которая включала обновление всех помещений, бассейна, полов с новой плиткой, а также модернизацию электрической системы и трубопроводов в общих зонах.

Имеет лицензию на сдачу в аренду (VV) и приносит высокую прибыль от этой деятельности.

Коммунальные расходы: €69

Налог на недвижимость (IBI): €203

Год постройки: 1988.

Ref. ASTEN REALTY: 9536.



