

# Бизнес - Garachico - 9539

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Garachico</b>		
Продажа	<b>490 000 €</b>	Код	<b>9539</b>
Общая площадь	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>5000m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>

Уникальная возможность! Продаётся скотоводческая ферма в Гарачико, север Тенерифе. Предлагается к продаже полностью функционирующая ферма, специализирующаяся на разведении крупного рогатого скота, расположенная в живописной природной зоне в экологическом заповеднике в районе Гарачико. Окружённая природой и тишиной, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет выгодные инвестиции с большим потенциалом роста.

Площадь участка составляет 5.000 м<sup>2</sup>, ферма полностью оборудована для ведения животноводства:

- Зоны содержания животных, включая отдельные загоны для новорождённых телят.
- Изолятор для ветеринарного обслуживания.
- Просторные ангары для укрытия скота.
- Помещение для производства сыра и отдельная зона для доения коз.
- Энергонезависимая система: солнечные панели и генератор непрерывного питания.
- Собственный резервуар для водоснабжения.

В данный момент ферма работает в полном объёме и приносит отличную прибыль.

Разводятся коровы отборных пород, таких как голландские, испанские и другие импортные, с целью сохранения и улучшения генетического качества скота.

Ферма имеет все необходимые разрешения и документацию. Участок относится к категории сельхозземель, что позволяет использовать его как для сельскохозяйственной, так и для животноводческой деятельности под статусом «Экоферма». Поддерживается и финансируется правительством Канарских островов, что значительно способствует её развитию.

В стоимость продажи входит всё необходимое оборудование для ежедневной работы:

- Трактор с ковшом и без
- Грузовик
- Воздуходувки
- Разнообразные инструменты

А также другое необходимое техническое оборудование.

Важно: Животные не включены в стоимость продажи, но могут быть приобретены дополнительно за 300.000 €.

Не упустите этот исключительный шанс приобрести высокоэффективную ферму в уникальной природной среде.

Эксклюзивно у нас!

IBI: €1.184/год.

Справочный номер Asten Realty: 9539.



