

Квартира с 1 спальней - Playa de Las Américas - 9550

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Playa de Las Américas, Arona		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу		
Продажа	310 000 € 330 000 €	Код	9550
Общая площадь	52m²	Жилая площадь	40m²
Терраса	12m²	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	1
Ванных комнат	1	Этаж	1
Мебель	С мебелью		

Отремонтированная квартира на первой линии моря в Парке Лас Америкас
Представляем вам отличную возможность для инвестиций в одном из самых популярных туристических комплексов на юге Тенерифе: Парк Лас Америкас.

Эта отремонтированная квартира находится на первой линии моря, в нескольких шагах от набережной, пляжей, торговых центров и развлекательных зон Плайя де Лас Америкас. Недвижимость была отремонтирована и имеет:

- Просторную спальню с окном и встроенными шкафами.
- Современную ванную комнату с душевой кабиной и естественной вентиляцией.
- Полностью оборудованную кухню американского типа, открытую для гостиной.
- Светлую гостиную-столовую с прямым выходом на большую частную террасу, оборудованную выдвижным навесом и с приятным видом на бассейн комплекса.

В настоящее время договор аренды с туристической компанией, управляющей комплексом, не действует. Однако, если новый владелец желает сохранить возможность сдавать недвижимость в аренду через эту компанию, он может сделать это, связавшись напрямую с управляющей компанией для согласования условий договора.

В случае сдачи в аренду через управляющую компанию:

- Они будут нести все расходы (коммунальные услуги, вода и электричество).
- Владелец должен будет оплачивать только налог на недвижимость (IBI).

В случае аренды не через управляющую компанию:

- Владелец будет нести обычные расходы по содержанию недвижимости.
- Парковка является общей для всего комплекса, что обеспечивает удобство и безопасность для жителей и гостей.

Parque Las Américas отличается отличным расположением у моря, ухоженной атмосферой и услугами, которые включают в себя стойку регистрации, бассейны, ландшафтные зоны и непосредственную близость к пляжам Эль-Бобо и Троя, а также рестораны, супермаркеты, общественный транспорт, дайвинг- и серфинг-центры и торговый центр Safari. Всего в нескольких минутах от Лос Кристианос и с легким доступом к автомагистрали TF-1, эта недвижимость представляет собой идеальную инвестицию в привилегированном месте на юге Тенерифе, идеально подходящую для тех, кто ищет прибыльность или второе жилье у моря.

Asten Realty ссылка: 9550



