

# Квартира с 3 спальнями - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9552

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Terrazas del Duque</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>850 000 €</b>	Код	<b>9552</b>
Общая площадь	<b>169m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>118m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>51m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Продается элегантная квартира в одном из самых престижных комплексов на юге Тенерифе – Terrazas del Duque I, расположенном в эксклюзивном районе Эль-Дуке, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всей инфраструктуры.

Квартира имеет 169 м2 общей площади (118 м2 полезной), удобно расположенной на одном этаже. В ней 3 просторные спальни, 2 ванные комнаты, отдельная полностью оборудованная кухня с прачечной и гостиная-столовая с прямым выходом на террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе или отдыха в приватной обстановке. Жилой комплекс предлагает услуги высокого уровня: ресепшен, ночная охрана, подогреваемый общий бассейн и зеленые зоны, что гарантирует комфорт, спокойствие и эксклюзивность круглый год.

Благодаря своему стратегическому расположению в районе Эль-Дуке, рядом с ресторанами, торговыми центрами, школами и всего в нескольких минутах от пляжа, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность как для проживания всей семьей, так и как дом для отдыха или надежная инвестиция в одном из самых эксклюзивных районов острова.

Коммунальные расходы: €450/в месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €821/в год.

Референс Asten Realty: 9552.



