

# Квартира с 1 спальней - Playa de Las Américas - Bungalow Las Piteras - 9553

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Комплекс	<b>Bungalow Las Piteras</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>274 000 €</b>	Код	<b>9553</b>
Общая площадь	<b>51m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>1</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Этаж	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Реновированная квартира в Playa de las Américas

Квартира полностью отремонтирована и расположена в самом оживлённом и востребованном районе юга Тенерифе. Всего в нескольких шагах от пляжа, рядом с ТЦ Verónicas, отелем Tenerife Sol и знаменитым Monkey Beach - это отличная возможность как для проживания, так и для инвестиций. Удачное расположение, комфорт и высокая доходность делают это предложение особенно привлекательным.

Общая площадь квартиры составляет 51 м<sup>2</sup>. Внутри - просторная гостиная с обеденной зоной и открытой полностью оборудованной кухней, одна спальня с двуспальной кроватью, полноценная ванная комната и частная терраса, идеально подходящая для наслаждения солнечным климатом острова. Квартира находится на первом этаже, светлая и тихая, при этом в шаговой доступности от всех главных туристических достопримечательностей.

Комплекс располагает просторным общим бассейном - отличным местом для отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Кроме того, в здании есть внешняя парковка, что является значительным преимуществом в районе с плотным движением и высоким спросом.

Квартира продается с мебелью и готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго жилья или инвестиции с высокой доходностью от аренды.

Коммунальные расходы: €82/мес.

Дополнительный взнос: €53/мес.

Налог на недвижимость (IBI): €155/год.

Референс Asten Realty: 9553.

