

# Вилла с 4 спальнями - El Madroñal - 9579

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на сады, Вид на улицу, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 980 000 €</b> <b>2 590 000 €</b>	Код	<b>9579</b>
Участок	<b>837m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>307m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Продается эксклюзивная отдельно стоящая вилла в Мадроньяле, Коста Адехе.

Откройте для себя эту эксклюзивную отдельно стоящую виллу площадью 307 м2, с общей площадью 837 м2, расположенную в престижном жилом районе Мадроньяль, Коста Адехе, одном из самых желанных районов на юге Тенерифе. Недвижимость, которая идеально сочетает в себе классическую элегантность, уединение и изысканный стиль жизни.

Вилла состоит из четырех этажей, спроектированных с вниманием к деталям:

- Подвал: частный гараж на 4 автомобиля и кладовая.
- Первый этаж: светлое и уютное пространство с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, туалетом, элегантной гостиной, отдельной столовой и оборудованной кухней. Снаружи вы сможете насладиться ухоженным садом, террасами с барбекю, частным бассейном и зоной отдыха, идеально подходящей для развлечений.
- Первый этаж: роскошная главная спальня с ванной комнатой, спроектированная для максимального комфорта и уединения.
- Мансарда/солярий: открытое пространство с впечатляющим панорамным видом на Атлантический океан и побережье Адехе.

Дом, который предлагает все лучшее от роскошного образа жизни: спокойствие, уединение и комфорт в привилегированном месте.

Стратегическое расположение, в нескольких минутах от торгового центра X-Sur, международных школ, супермаркетов, зон отдыха и спорта, а также быстрый доступ к автомагистрали TF-1.

Идеальная возможность для тех, кто ищет эксклюзивное жилье или престижную инвестицию на побережье Адехе.

IBI (налог на недвижимость): €1900/год.

Год постройки: 2008.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



