

# Поместье - Las Galletas - 9582

Тип недвижимости	<b>Поместье</b>		
Расположение	<b>Las Galletas, Arona</b>		
Продажа	<b>6 500 000 €</b>	Код	<b>9582</b>
Участок	<b>163876m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>		

Продаётся большая банановая плантация в районе Гуаса со значительным историческим производством, годовым доходом и несколькими домами!

Всего в нескольких минутах от пляжа Лос-Кристианос находится это большое, совершенно ровное поместье с отличным подъездом к дороге и регулярными городскими и/или междугородними автобусными линиями, расположенное менее чем в 1 км от поместья.

Большая часть земли отведена под выращивание бананов, но также выращиваются авокадо, манго и другие субтропические культуры. В теплицах площадью 150 000 м<sup>2</sup> около 143 000 м<sup>2</sup> банановой плантации и 8700 м<sup>2</sup> фруктовых садов. Имеется 840 м<sup>2</sup> дорог и 7400 м<sup>2</sup> неплодородных земель, общая площадь застройки составляет около 800 м<sup>2</sup>.

Здания:

- Два дома: один двухэтажный, другой трёхэтажный. Более крупный дом можно разделить на две квартиры, так как у них отдельные входы. На первом этаже расположены гараж, оросительная головка и складское помещение площадью около 130 м<sup>2</sup>. На оросительной головке установлены баки для внесения удобрений, контроллер полива с мобильным управлением, автоматическая кольцевая фильтрационная станция, управляемый водомер и электрический насос высокого давления мощностью 30 л.с. с частотным преобразователем.

На втором этаже расположены две квартиры: одна с двумя спальнями и одной ванной комнатой, площадью 168 м<sup>2</sup> на первом этаже, и другая, на втором этаже, с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, общей площадью 145 м<sup>2</sup>.

Во втором доме на первом этаже площадью около 52 м<sup>2</sup> расположены офисы, а на втором этаже — двухкомнатная квартира площадью около 62 м<sup>2</sup>.

Между двумя квартирами установлено 30 фотоэлектрических панелей для производства электроэнергии.

- Бетонный пруд, покрытый затеняющей сеткой, с подключением к водопроводу Balten, автоматизированной установке и ирригационному сообществу («белая вода»). Его объем составляет 20 500 м<sup>3</sup>.
- Фитосанитарное помещение для двух насосных установок для внесения фитосанитарных препаратов с отдельными резервуарами и воздуходувками, а также склад для препаратов.
- Помещение для отдыха персонала фермы во время работы с двумя туалетами и раздевалками (мужской и женской).
- Конюшня с четырьмя денниками, склад и открытый загон.

Эта впечатляющая ферма также полностью оборудована;

- Имеется собственная трансформаторная подстанция (160 кВА) с индивидуальной воздушной линией электропередачи протяженностью около 650 м и пятью металлическими опорами.
- Имеется сельскохозяйственный трактор с экскаватором, измельчителем-кусторезом, лемехом и фронтальным погрузчиком. - Возделываемая территория имеет локальную систему орошения, разделенную на сектора, каждый из которых оснащен сетчатым фильтром и системой Вентури для индивидуального внесения препаратов (как для полива растений, так и для очистки капельниц). Она полностью покрыта 5-метровой решетчатой теплицей с плоской сетчатой крышей.

К ферме имеются три грунтовые подъездные дороги, которые берут начало от главной трассы TF-653 и пересекают ферму с одной стороны на другую, что позволяет быстро и удобно выполнять сельскохозяйственные работы, особенно сбор урожая. Они оборудованы для подъезда как малогабаритного, так и крупногабаритного транспорта.

Если вы ищете хороший сельскохозяйственный бизнес, эта ферма, несомненно, одна из самых комплексных и удачно расположенных!

Asten Realty Ref.: 9582.



