

Право аренды - San Eugenio Alto - 9586

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje		
Продажа	120 000 €	Код	9586
Общая площадь	180m²	Терраса	40m²
Спальни	0	Ванных комнат	2

Продается бар с террасой, в настоящее время функционирующий как гастро-бар и зал для мероприятий, полностью оборудованный и готовый к немедленному использованию. Это просторное заведение предлагает современную и уютную атмосферу, идеальную для гастрономических и социальных мероприятий. Оно располагает звукоизолированным залом/дискотекой вместимостью 120 человек, а также 2 террасами (одна крытая, другая открытая) с общей вместимостью 40-60 человек и площадью примерно 20 м2 каждая.

Передача включает:

Полностью оборудованная кухня.

Высококачественная бытовая техника.

Профессиональная звуковая система.

Световая вывеска на автомагистрали (хорошая видимость).

Инвентарь стоимостью более 60 000 евро, включая: телевизор, звуковое оборудование, холодильники, морозильники, духовку, посудомоечную машину, звуковой пульт, подвижные головки, лазеры и т. д.

Комплексная реконструкция проведена менее двух лет назад, с обновлением полов, потолков, ванных комнат, кухни, звуковой системы, освещения и мебели (марка Nardi). Функциональная планировка с двумя ванными комнатами, двумя внутренними кладовыми на кухне и одной внешней кладовой, что облегчает организацию и обслуживание.

Это универсальное помещение в настоящее время функционирует как ресторан и паб, а также регулярно сдается в аренду для проведения мероприятий, таких как свадьбы, дни рождения, корпоративные ужины и т. д. Его просторность и дизайн позволяют использовать его для самых разных целей, что приносит постоянный дополнительный доход.

Возможность продолжить проведение уже запланированных мероприятий, которые приносят высокую прибыль каждую неделю.

Действующая лицензия на открытие с 6:00 до 3:00.

ПЕРЕДАЧА: €120.000 + АРЕНДА: €1500 + ежемесячный IGIC.

Референция Asten Realty: 9586.

