

# Право аренды - San Eugenio Alto - 9586

Тип недвижимости	<b>Право аренды</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Продажа	<b>120 000 €</b>	Код	<b>9586</b>
Общая площадь	<b>180m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>40m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>2</b>

Продается бар с террасой, в настоящее время функционирующий как гастро-бар и зал для мероприятий, полностью оборудованный и готовый к немедленному использованию. Это просторное заведение предлагает современную и уютную атмосферу, идеальную для гастрономических и социальных мероприятий. Оно располагает звукоизолированным залом/дискотекой вместимостью 120 человек, а также 2 террасами (одна крытая, другая открытая) с общей вместимостью 40-60 человек и площадью примерно 20 м<sup>2</sup> каждая.

Передача включает:

Полностью оборудованная кухня.

Высококачественная бытовая техника.

Профессиональная звуковая система.

Световая вывеска на автомагистрали (хорошая видимость).

Инвентарь стоимостью более 60 000 евро, включая: телевизор, звуковое оборудование, холодильники, морозильники, духовку, посудомоечную машину, звуковой пульт, подвижные головки, лазеры и т. д.

Комплексная реконструкция проведена менее двух лет назад, с обновлением полов, потолков, ванных комнат, кухни, звуковой системы, освещения и мебели (марка Nardi).

Функциональная планировка с двумя ванными комнатами, двумя внутренними кладовыми на кухне и одной внешней кладовой, что облегчает организацию и обслуживание.

Это универсальное помещение в настоящее время функционирует как ресторан и паб, а также регулярно сдается в аренду для проведения мероприятий, таких как свадьбы, дни рождения, корпоративные ужины и т. д. Его просторность и дизайн позволяют использовать его для самых разных целей, что приносит постоянный дополнительный доход.

Возможность продолжить проведение уже запланированных мероприятий, которые приносят высокую прибыль каждую неделю.

Действующая лицензия на открытие с 6:00 до 3:00.

ПЕРЕДАЧА: €120.000 + АРЕНДА: €1500 + ежемесячный IGIC.

Референция Asten Realty: 9586.

