

Бизнес - Playa San Juan - 9594

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Playa San Juan, Guía de Isora		
Вид	Вид на океан, Вид на улицу		
Продажа	403 000 €	Код	9594
Общая площадь	181m²	Терраса	Да
Спальни	0	Ванных комнат	2

В самом сердце Плайя-Сан-Хуан, на берегу моря и с несравненным панорамным видом, находится это просторное помещение, которое предлагает огромный потенциал как для жилого, так и для коммерческого использования. Благодаря привилегированному расположению на первой линии и террасе, с которой открывается потрясающий вид на океан, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет стратегическую инвестицию в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

Помещение имеет площадь 43 м2 на первом этаже и 83 м2 в подвале, соединенных элегантной винтовой лестницей. Кроме того, имеется дополнительная площадь 55 м2, что открывает множество возможностей для планировки. В настоящее время помещение используется как семейное жилье для отдыха, с тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами на нижнем этаже, а на первом этаже расположены кухня и гостиная, обе с прямым выходом на террасу и видом на море.

Благодаря своему привилегированному расположению, здесь можно разместить до 15 столиков на открытом воздухе, что делает его идеальным вариантом для тех, кто хочет превратить эту недвижимость в ресторан, кафе или гостиничный бизнес. Хотя в настоящее время у него нет лицензии на деятельность, он имеет огромный потенциал для тех, кто хочет инвестировать в его реконструкцию и адаптировать его к эксклюзивной концепции на берегу моря.

Помещение является частью очень тихого сообщества с бассейном, что делает его труднопреодоленным с точки зрения местоположения, возможностей и рентабельности.

Плата за обслуживание: €24/месяц.

Номер объекта: 9594.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

