

# Бизнес - Playa San Juan - 9594

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>403 000 €</b>	Код	<b>9594</b>
Общая площадь	<b>181m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>2</b>

В самом сердце Плайя-Сан-Хуан, на берегу моря и с несравненным панорамным видом, находится это просторное помещение, которое предлагает огромный потенциал как для жилого, так и для коммерческого использования. Благодаря привилегированному расположению на первой линии и террасе, с которой открывается потрясающий вид на океан, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет стратегическую инвестицию в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

Помещение имеет площадь 43 м<sup>2</sup> на первом этаже и 83 м<sup>2</sup> в подвале, соединенных элегантной винтовой лестницей. Кроме того, имеется дополнительная площадь 55 м<sup>2</sup>, что открывает множество возможностей для планировки. В настоящее время помещение используется как семейное жилье для отдыха, с тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами на нижнем этаже, а на первом этаже расположены кухня и гостиная, обе с прямым выходом на террасу и видом на море.

Благодаря своему привилегированному расположению, здесь можно разместить до 15 столов на открытом воздухе, что делает его идеальным вариантом для тех, кто хочет превратить эту недвижимость в ресторан, кафе или гостиничный бизнес. Хотя в настоящее время у него нет лицензии на деятельность, он имеет огромный потенциал для тех, кто хочет инвестировать в его реконструкцию и адаптировать его к эксклюзивной концепции на берегу моря.

Помещение является частью очень тихого сообщества с бассейном, что делает его труднопревзойденным с точки зрения местоположения, возможностей и рентабельности.

Плата за обслуживание: €24/месяц.

Номер объекта: 9594.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

