

# Вилла с 7 спальнями - Puerto de Santiago - 9608

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы</b>		
Продажа	<b>4 998 000 €</b>	Код	<b>9608</b>
Участок	<b>684m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>450m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>402m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>150m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>250m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Спальни	<b>7</b>
Ванных комнат	<b>6</b>		

Мы рады, что нас выбрали в качестве представителей по продаже этой уникальной недвижимости на рынке южной части Тенерифе. Эта эксклюзивная вилла расположена в Плайя-де-ла-Арена, Пуэрто-де-Сантьяго, районе, который на протяжении нескольких лет находится в постоянном развитии с точки зрения городского строительства и туризма, сумевшем сохранить местный островной дух и при этом предлагающем высокую доходность благодаря растущему туристическому спросу.

Прежде чем перейти к деталям строительства, стоит отметить, что делает эту недвижимость такой особенной. Вилла расположена буквально в 5 метрах от океана, на прочной скалистой формации в бухте Плайя-де-ла-Арена, и имеет частный доступ к морю по лестнице, что позволяет плавать, рыбачить или даже высаживаться на берег, если позволяет прилив.

Ее ориентация и расположение действительно привилегированные: со всей территории можно наслаждаться впечатляющими панорамными видами на океан, величественные утесы Лос-Гигантес, побережье, пляж и деревню. Еще одним примечательным аспектом является отличное транспортное сообщение с городской инфраструктурой: всего в нескольких метрах от центра, с доступом ко всем видам магазинов, ресторанов, общественного транспорта и пляжей, без необходимости использования автомобиля. Однако, несмотря на близость ко всем услугам, недвижимость предлагает полную приватность и уединение, как внутри, так и на террасе, достигая идеального баланса между комфортом и спокойствием.

Участок имеет площадь 684 м2, с 450 м2 застроенной площади, из которых 402 м2 являются полезными. Главный дом имеет 6 просторных спален, 6 современных ванных комнат и кухню открытой планировки, которая интегрирована с главной гостиной на

разных уровнях и плавно соединяется с внешними зонами. Он был спроектирован с учетом комфорта всей семьи, включая комнаты для обслуживающего персонала, прачечные и универсальные помещения для различных целей.

Кроме того, на участке есть пристройка, которая может служить просторным роскошным лофтом, идеально подходящим для проведения встреч или торжеств.

Хотя недвижимость была построена в 1989 году, она была недавно полностью отремонтирована в современном и светлом стиле, сочетающем роскошный интерьер с исключительными видами. В настоящее время она находится в новом состоянии и не используется.

На террасе с видом на океан находится большой бассейн с подогревом, окруженный пальмами, рядом с зоной отдыха и зоной для барбекю. Вся уличная мебель, а также оборудование (водяные насосы, нагреватель, трубопроводная система) совершенно новые.

С улицы есть доступ к просторному закрытому гаражу на несколько автомобилей, открытой парковке и еще одной большой террасе, также украшенной пальмами.

Приглашаем вас познакомиться с этой великолепной недвижимостью, которая ждет вас, чтобы вы могли персонализировать ее с помощью своей любимой мебели и превратить в свой новый дом.

IBI: 800 евро/год.

Без коммунальных расходов.

Год постройки: 1989.

Референция Asten Realty: 9608.



