

# Земля - Puerto de Santiago - 9618

Тип недвижимости	<b>Земля</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>6 900 000 €</b>	Код	<b>9618</b>
Участок	<b>3000m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>		

## Уникальная возможность!

Участок на первой линии моря в Варедеро, Пуэрто-Сантьяго, выставлен на продажу. Этот участок площадью 3.000 м2 располагается в привилегированном месте, окружён престижными жилыми комплексами. Он граничит с двумя улицами и пешеходной набережной вдоль побережья, а море находится прямо напротив. Это обеспечивает отличную доступность, захватывающие виды и выход к очаровательному галечному пляжу прямо внизу.

Участок имеет статус урбанизированной территории с возможностью использования под торговлю, туризм или жилую застройку. Допускается строительство до 3.000 м2 в два этажа. Идеально подходит для торгового центра, вилл или апартаментов. Максимально разрешённая высота зданий — 7,10 м на два этажа.

Участок полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: вода, электричество, канализация, уличное освещение и тротуары, что упрощает реализацию любого проекта. Расположен в городской зоне, с прямым доступом с улицы, в тихом и эксклюзивном районе. Отличная инвестиционная возможность в одном из лучших жилых районов. Кроме того, владелец предлагает возможность участия в проекте на 50%, совместно определяя его назначение.

Не упустите шанс! Уникальное расположение!

Справка Asten Realty: 9618.





