

# Вилла с 5 спальнями - San Eugenio Alto - 9621

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 789 000 €</b>	Код	<b>9621</b>
Участок	<b>230m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>382m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>163m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>5</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Продаётся: отдельная, полностью отреставрированная вилла с захватывающим видом на океан и побережье Коста-Адехе. Эта недвижимость расположена в одном из самых престижных районов юга Тенерифе, всего в 1 500 метрах пешком от пляжа Эль Бобо и рядом с одними из лучших пляжей острова, включая Плайя-де-Тройя, Плайя-де-лас-Америкас, Плайя-де-Торвискас и Плайя-де-Фаньябе. Поблизости также находятся главные туристические достопримечательности и объекты инфраструктуры, такие как знаменитый аквапарк Siam Park (1 000 м), Aqualand Costa Adeje (800 м), а также два крупных торговых центра: Siam Mall (1 800 м) и X-Sur (750 м).

Вилла прошла полную реконструкцию в 2024 – 2025 годах, включая замену всех электрических, сантехнических и климатических систем. Она оформлена со вкусом в современном стиле с использованием высококачественных материалов и продаётся полностью меблированной и оборудованной, готовой к немедленному заселению, как для постоянного проживания, так и для аренды.

Внутренняя планировка тщательно продумана для максимального комфорта и уединения. На первом этаже расположены полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, три спальни и две ванные комнаты. С этого уровня есть прямой выход на просторную террасу и в прекрасно благоустроенный сад с новым частным подогреваемым бассейном с солёной водой (завершён в 2024 году). На верхнем этаже находится светлая гостиная с панорамным видом на море, ещё две спальни и две ванные комнаты.

Недвижимость имеет действующую лицензию VV для туристической аренды и в настоящее время используется для краткосрочной сдачи, что делает её выгодным инвестиционным предложением. Вилла также оснащена системой «умный дом», наружным видеонаблюдением и системой удалённого управления, полностью адаптированной для

самостоятельного заселения и выезда.

Это отдельностоящая вилла, не входящая ни в одно жилое сообщество, что означает отсутствие коммунальных платежей. Уникальная возможность, сочетающая первоклассное расположение, высококачественную отделку, полную приватность и отличный инвестиционный потенциал.

IBI: €457/год.

Справочный номер Asten Realty: 9621.



