

# Квартира с 2 спальнями - El Médano - Alisios - 9628

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Комплекс	<b>Alisios</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию</b>		
Продажа	<b>549 000 €</b>	Код	<b>9628</b>
Общая площадь	<b>158m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>86m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>72m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Этаж	<b>3</b>		

## Эксклюзивный образ жизни в Эль-Медано

Эта современная квартира, расположенная на Plaza de Galicia, El Médano, всего в 1 минуте пешком от пляжа и в 10 минутах езды от Международного аэропорта Тенерифе-Юг, сочетает в себе современный дизайн, комфорт и уникальную атмосферу для наслаждения жизнью на юге острова.

## Квартира

Общая площадь - 158 м<sup>2</sup> (86 м<sup>2</sup> жилая + 72 м<sup>2</sup> частная терраса на крыше). Каждый уголок продуман, чтобы объединить элегантность и функциональность.

- 2 спальни: основная и вторая, превращённая в эксклюзивную и светлую гардеробную с мебелью на заказ, идеальное пространство для тех, кто ценит порядок и изысканность.
- 1 современная ванная комната с душем в уровне пола.
- Просторная гостиная с кухней открытой планировки, полностью оборудованной бытовой техникой премиум-класса.
- Система кондиционирования воздуха.

## Частная терраса – оазис с панорамными видами

Главная жемчужина этой квартиры - великолепная терраса на крыше площадью 72 м<sup>2</sup>, с перголой, обеденной зоной, летней кухней, барбекю, душем и лаунж-зоной для наслаждения солнцем и панорамными видами на океан и город круглый год.

## Дополнительные удобства

- Частное парковочное место.
- Кладовая.

Эль-Медано – жить там, где мечтают другие

Этот прибрежный городок известен как рай для кайтсерфинга и виндсерфинга, с космополитичной атмосферой, ресторанами у моря и уникальным сочетанием спокойствия и спортивного духа. Здесь гармонично переплетаются тишина и энергия международного сообщества.

#### Уникальная возможность

Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для второй линии жилья у моря или высокодоходной инвестиции в краткосрочную аренду.

Коммунальные расходы: €70/месяц.

IBI: €191/год.

Референс Asten Realty: 9628.



