

Дуплекс с 2 спальнями на Первой линии - El Médano - La Tejita - 9632

Тип недвижимости	Дуплекс		
Расположение	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан		
Продажа	435 000 €	Код	9632
Общая площадь	108m²	Жилая площадь	95m²
Терраса	13m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Кухня	Открытая
Спальни	2	Ванных комнат	2
Мебель	С мебелью		

Этот привлекательный дуплекс расположен в Sotavento 1, на первой линии от моря, с юго-западной ориентацией, предлагая панорамный вид на Атлантический океан. Всего в нескольких минутах ходьбы от природного пляжа Ла-Техита, эта недвижимость является идеальным местом для тех, кто хочет насладиться спокойствием моря и близостью к лучшим пляжам региона.

Недвижимость разделена на два уровня:

Нижний этаж: Светлая и уютная спальня, идеально подходящая для отдыха, и полная ванная комната с необходимыми удобствами для вашего комфорта.

Верхний этаж: Просторная, полностью оборудованная кухня, объединённая с гостиной-столовой, создаёт современное и светлое жилое пространство. Из гостиной есть выход на частную террасу с видом на море – идеальное место для отдыха. Терраса также оснащена электрическим тентом, который позволяет регулировать тень и наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любое время дня. Этаж дополняет вторая большая спальня и полностью оборудованная ванная комната с душем.

Недвижимость расположена в тихом жилом комплексе с большим бассейном, детским бассейном и зелёными зонами с местными деревьями. Она находится в привилегированном районе, рядом с торговым центром La Tejita Street Market, где вы найдёте магазины, рестораны и различные услуги. Кроме того, знаменитый город Эль-Медано, известный своими пляжами и идеальными условиями для водных видов спорта, таких как виндсёрфинг, кайтсёрфинг и многое другое, находится всего в нескольких километрах. Кроме того, недвижимость находится всего в 10 минутах от аэропорта Тенерифе-Юг, что делает ее идеальным местом для тех, кто хочет наслаждаться побережьем и, одновременно, иметь быстрый доступ ко всей остальной части острова.

~~В собственности также имеется частное парковочное место, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие – настоящее преимущество в таком отличном месте, всего в нескольких шагах от пляжа и всех местных удобств.~~

Коммунальные платежи: €84/месяц.

IBI (Налог на имущество): €200/год.

Год постройки: 2002.

Ссылка Asten Realty: 9632.



