

Дуплекс с 2 спальнями на Первой линии - El Médano - La Tejita - 9632

| | | | |
|------------------|---|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Дуплекс | | |
| Расположение | El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona | | |
| Бассейн | Общий бассейн | | |
| Вид | Вид на океан | | |
| Продажа | 435 000 € | Код | 9632 |
| Общая площадь | 108m² | Жилая площадь | 95m² |
| Терраса | 13m² | Балкон | Да |
| Гараж | Да | Кухня | Открытая |
| Спальни | 2 | Ванных комнат | 2 |
| Мебель | С мебелью | | |

Этот привлекательный дуплекс расположен в Sotavento 1, на первой линии от моря, с юго-западной ориентацией, предлагая панорамный вид на Атлантический океан. Всего в нескольких минутах ходьбы от природного пляжа Ла-Техита, эта недвижимость является идеальным местом для тех, кто хочет насладиться спокойствием моря и близостью к лучшим пляжам региона.

Недвижимость разделена на два уровня:

Нижний этаж: Светлая и уютная спальня, идеально подходящая для отдыха, и полная ванная комната с необходимыми удобствами для вашего комфорта.

Верхний этаж: Просторная, полностью оборудованная кухня, объединённая с гостиной-столовой, создаёт современное и светлое жилое пространство. Из гостиной есть выход на частную террасу с видом на море – идеальное место для отдыха. Терраса также оснащена электрическим тентом, который позволяет регулировать тень и наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любое время дня. Этаж дополняет вторая большая спальня и полностью оборудованная ванная комната с душем.

Недвижимость расположена в тихом жилом комплексе с большим бассейном, детским бассейном и зелёными зонами с местными деревьями. Она находится в привилегированном районе, рядом с торговым центром La Tejita Street Market, где вы найдёте магазины, рестораны и различные услуги. Кроме того, знаменитый город Эль-Медано, известный своими пляжами и идеальными условиями для водных видов спорта, таких как виндсёрфинг, кайтсёрфинг и многое другое, находится всего в нескольких километрах. Кроме того, недвижимость находится всего в 10 минутах от аэропорта Тенерифе-Юг, что делает ее идеальным местом для тех, кто хочет наслаждаться побережьем и, одновременно, иметь быстрый доступ ко всей остальной части острова.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

В собственности также имеется частное парковочное место, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие – настоящее преимущество в таком отличном месте, всего в нескольких шагах от пляжа и всех местных удобств.

Коммунальные платежи: €84/месяц.

IBI (Налог на имущество): €200/год.

Год постройки: 2002.

Ссылка Asten Realty: 9632.



