

# Бизнес - Torviscas Bajo - 9636

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Torviscas Bajo, Adeje</b>		
Продажа	<b>365 000 €</b>	Код	<b>9636</b>
Общая площадь	<b>47m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>18m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>2</b>

Уникальная возможность в Torviscas Bajo! Продается помещение с лицензией на пиццерию, идеально расположенное в туристической зоне и готовое к открытию. С площадью 47 м2 и просторной открытой террасой, оно предлагает уютную атмосферу, где клиенты могут наслаждаться вашими пиццами и другими блюдами на свежем воздухе.

Ключевые моменты:

- ? ?Полностью меблированное и оборудованное помещение, готовое к эксплуатации.
  - ? ?Традиционная печь для пиццы и оборудованная кухня.
  - ? ?Полное оборудование бара, несколько холодильных витрин и морозильных камер.
  - ? ?Вытяжная система и вытяжка в соответствии с нормами; все помещение соответствует действующим нормам.
  - ? ?Устоявшийся и очень популярный бизнес, с отличными отзывами среди туристов и жителей.
  - ? ?Стратегическое расположение в туристической зоне с высоким потоком клиентов.
- Идеальный бизнес для предпринимателей и инвесторов, которые ищут «готовый» проект в месте с большим потенциалом.

Также доступны опции: Аренда с правом выкупа или Передача бизнеса за €125.000 с арендной платой €2.000 в месяц.

Расходы ТСЖ: €70/месяц.

Налог на недвижимость: €300/год.

Ссылка Asten: 9636.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

