

# Пентхаус с 3 спальнями - Marazul - 9653

Тип недвижимости	<b>Пентхаус</b>		
Расположение	<b>Marazul, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 050 000 €</b>	Код	<b>9653</b>
Общая площадь	<b>495m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>260m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>235m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Этаж	<b>11</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Расположенный в эксклюзивном курортном комплексе площадью 8 гектаров тропических садов, рядом с Атлантическим океаном и недалеко от Коста-Адехе, этот пентхаус предлагает непревзойдённый уровень проживания.

С просторной террасы открываются впечатляющие панорамные виды на 180° на океан, побережье с банановыми плантациями и величественный силуэт вулкана Тейде.

Недвижимость распределена на два уровня:

Основной этаж: полностью остеклённый, со светлой гостиной, оборудованной кухней, 2 просторными спальнями и 2 ванными комнатами.

Верхний этаж: большой солярий с уютной гостиной-столовой с интегрированной кухней, а также дополнительная спальня с собственной ванной комнатой.

Дизайн интерьера сочетает золотые оттенки, благородные породы дерева, голубые и белые тона, создавая тёплую и элегантную атмосферу. Апартаменты недавно отремонтированы и обставлены с отличным вкусом.

Комплекс предлагает все удобства тропического курорта:

2 подогреваемых бассейна

Пышные сады

Прямой доступ к морю

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Ресторан, 2 бара и супермаркет

Детская площадка

Тренажёрный зал, аквааэробика, 3 теннисных корта и футбольное поле

Парикмахерская, массажный сервис, прокат автомобилей и круглосуточная охрана и ресепшен

Многочисленные парковочные места

Кроме того, на первой линии моря находится пляжный клуб, который в настоящее время реконструируется.

Дополнительная информация:

Год постройки: 1974.

Коммунальные расходы: €600/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €550/год.

Референс Asten Realty: 9653.



