

# Таунхаус с 3 спальнями - El Madroñal - 9654

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 190 000 €</b>	Код	<b>9654</b>
Участок	<b>320m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>138m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>138m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>250m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>3</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Эксклюзивная ВИЛЛА, расположенная в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе, Мадроньяль, Коста Адехе!

Она имеет отличное транспортное сообщение с автомагистралью TF1, в нескольких минутах от прекрасных пляжей, торговых центров, ресторанов Коста Адехе иочной жизни Плайя де лас Америкас, главного туристического района южного побережья. Отсюда легко добраться до главных аквапарков Тенерифе, Siam Park и Aqualand, а также до Международной школы Коста Адехе и теннисного клуба. Аэропорт Тенерифе Юг находится всего в двадцати минутах езды на машине.

С верхнего этажа этой виллы открывается великолепный панорамный вид на океан. Вилла имеет уникальное расположение, которое обеспечивает максимальную приватность в небольшом жилом комплексе вилл Valle de Fañabe.

Вилла была построена в 2000 году и недавно отремонтирована. Полезная площадь дома была значительно увеличена. Он состоит из 2 этажей, соединенных внутренней лестницей, построенных на участке площадью 320 м2. Имеет частный бассейн и большой сад.

На первом этаже находится прихожая, светлая гостиная с большими раздвижными дверями, ведущими в сад и к бассейну, туалет, современная отдельная кухня со столовой, и огромная спальня с ванной комнатой, которую можно разделить на две полноценные спальни.

На верхнем этаже находятся холл, две спальни с общей ванной комнатой с душем. С верхнего этажа открывается прекрасный вид на океан.

Вилла продается полностью меблированной и имеет парковочное место и прачечную-кладовую на территории.

Отличная возможность для семейного проживания или инвестиций с высоким доходом.

Имеется лицензия на сдачу в аренду для отдыха (VV).

IBI: €580/год.

Год постройки: 2000.

Референция Asten Realty: 9654.



