

# Квартира с 1 спальней - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

|                  |                                   |               |                        |
|------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Квартира</b>                   |               |                        |
| Расположение     | <b>Roque del Conde, Adeje</b>     |               |                        |
| Комплекс         | <b>Balcón del Atlántico</b>       |               |                        |
| Бассейн          | <b>Общий бассейн</b>              |               |                        |
| Вид              | <b>Вид на океан, Вид на улицу</b> |               |                        |
| Продажа          | <b>349 000 €<br/>359 000 €</b>    | Код           | <b>9655</b>            |
| Общая площадь    | <b>127m<sup>2</sup></b>           | Жилая площадь | <b>58m<sup>2</sup></b> |
| Терраса          | <b>24m<sup>2</sup></b>            | Гараж         | <b>Да</b>              |
| Кухня            | <b>Открытая</b>                   | Спальни       | <b>1</b>               |
| Ванных комнат    | <b>2</b>                          | Мебель        | <b>С мебелью</b>       |

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА этой уникальной недвижимости в жилом комплексе BALCÓN DEL ATLANTICO, расположенному в лучшем районе юга Тенерифе.

Дом был построен в 1998 году и имеет общую площадь 127 м2.

Удобный доступ с улицы урбанизации ведет нас в просторную квартиру площадью 82 м2, где мы находим гостиную-столовую с американской кухней и выходом на большую террасу площадью 24 м2 с великолепным видом на море, спальню хорошего размера и ванную комнату с душем.

Лестница рядом с входом ведет вниз в частный гараж площадью 45 м2. Часть гаража преобразована в уютную гостевую комнату с ванной и душем, другая часть по-прежнему используется как гараж. Таким образом, эта недвижимость представляет собой два дома с отдельным входом.

Тихий жилой комплекс располагает просторными общими зонами и бассейном, а также парковочными местами для жильцов.

Он имеет отличное транспортное сообщение с автомагистралью TF1, находится в нескольких минутах от прекрасных пляжей, торговых центров, ресторанов Коста-Адехе иочной жизни Пляя-де-лас-Америкас, главного туристического района южного побережья. Отсюда легко добраться до главных аквапарков Тенерифе, Siam Park и Aqualand. Еще одним преимуществом является близость Международной школы Коста Адехе, Aqua Club Thermal и теннисного клуба. Аэропорт Тенерифе Юг находится всего в двадцати минутах езды на машине.

Квартира имеет кондиционер в гостиной и спальне и продается полностью меблированной. Отличная возможность в качестве жилья или второго дома.

**Комплекс не разрешает сдачу в аренду для отдыха (VV).**

IBI: €237/год

Коммунальные расходы: €49/месяц

Год постройки: 1998

Референция Asten Realty: 9655



