

# Пентхаус с 2 спальнями - Los Cristianos - Eden - 9663

|                  |                              |               |                        |
|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Пентхаус</b>              |               |                        |
| Расположение     | <b>Los Cristianos, Arona</b> |               |                        |
| Комплекс         | <b>Eden</b>                  |               |                        |
| Бассейн          | <b>Общий бассейн</b>         |               |                        |
| Вид              | <b>Вид на океан</b>          |               |                        |
| Продажа          | <b>649 000 €</b>             | Код           | <b>9663</b>            |
| Общая площадь    | <b>144m<sup>2</sup></b>      | Жилая площадь | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Терраса          | <b>65m<sup>2</sup></b>       | Балкон        | <b>Да</b>              |
| Кухня            | <b>Отдельная</b>             | Спальни       | <b>2</b>               |
| Ванных комнат    | <b>1</b>                     | Этаж          | <b>6</b>               |
| Мебель           | <b>С мебелью</b>             |               |                        |

Пентхаус с видом на море в сердце Лос-Кристианос — здание Edén

Всего в 10 минутах ходьбы от пляжа Лос-Кристианос продаётся этот светлый и просторный пентхаус в престижном здании Edén, рядом с Культурным центром Лос-Кристианос и Аудиторио Инфанта Леонор, в одном из самых центральных и востребованных районов южной Тенерифе.

Основные характеристики:

- Общая площадь: 140 м<sup>2</sup>
- 2 спальни с встроенными шкафами
- 1 полностью оборудованная ванная комната
- Отдельная кухня
- Большая терраса площадью 65 м<sup>2</sup> с видом на море
- Дополнительный балкон площадью 5 м<sup>2</sup>
- Южная ориентировка, солнечно в течение всего дня

У этого пентхауса есть туристическая лицензия (Vv), что делает его отличным вариантом как для отдыха, так и для выгодных инвестиций с высокой доходностью. Он расположен на 6-м этаже здания, до которого удобно добираться по трём лифтам. Кроме того, в комплексе есть два общих бассейна, и он окружён всеми видами инфраструктуры: супермаркеты, рестораны, медицинский центр, аптеки, общественный транспорт, зоны отдыха и культурные пространства.

Прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Не упустите эту возможность! Построен в 1986 году.

Коммунальные расходы: €78/месяц.  
Налог на имущество (IBI): €479/год.  
Справка Asten Realty: 9663.



