

# Бизнес - Alcalá - 9665

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу, Квадратные виды</b>		
Продажа	<b>1 100 000 €</b>	Код	<b>9665</b>
Общая площадь	<b>250m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Действительно уникальная возможность в Алкале: помещение с лицензией на ресторан у моря!

Продается великолепное помещение в Алкале с лицензией на открытие ресторана в привилегированном месте, всего в нескольких шагах от моря. Расположенное в самом центре туристической зоны, это помещение предлагает надежную инвестицию с возможностью немедленной прибыли благодаря высокой посещаемости и большому спросу.

Помещение имеет 250 м<sup>2</sup> открытого и универсального пространства, распределенного между просторной кухней, комнаты-кладовой, которую можно приспособить под другой тип помещения, тремя туалетами, душевой для сотрудников, барной стойкой и просторного зала гостиной. Кроме того, оно имеет внешнюю террасу, идеальную для наслаждения климатом и видами, и два отдельных входа, которые обеспечивают удобство и гибкость доступа. С высотой около 5 метров, пространство создает ощущение простора и многочисленных возможностей для дизайна.

Терраса позволяет клиентам наслаждаться едой и напитками на свежем воздухе в уникальной обстановке с видом на море и очаровательный город, что делает это место идеальным как для туристов, так и для жителей острова.

Помещение продается без мебели, но уже оборудовано вытяжной системой с большой вытяжкой, сертифицированными в соответствии с действующими нормами. Всё помещение соответствует нормам.

Благодаря своему стратегическому расположению в туристическом центре Алькала, это помещение гарантирует постоянный поток клиентов и большой потенциал роста, будь то для ресторанных бизнеса или других бизнес-моделей, стремящихся воспользоваться привлекательностью этого прибрежного района.

Неповторимая возможность для предпринимателей или инвесторов, желающих обосноваться в уникальной обстановке со всеми преимуществами первоклассного местоположения.

Расходы ТСЖ: 40 евро/месяц.

Аренда передней террасы: €480/год.

IBI (налог на недвижимость): €520/год.

Ссылка Asten Realty: 9665.

