

Пентхаус с 1 спальней - Golf del Sur - Park Albatros - 9666

Тип недвижимости	Пентхаус		
Расположение	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Комплекс	Park Albatros		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на горы, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	260 000 €	Код	9666
Общая площадь	60m²	Жилая площадь	50m²
Терраса	10m²	Кухня	Открытая
Спальни	1	Ванных комнат	1
Этаж	4	Мебель	С мебелью

Продается пентхаус в здании Albatros, Golf del Sur.

Эта квартира расположена на четвертом этаже и имеет солнечную террасу с видом на бассейн, комплекс и горы. Она находится менее чем в 500 метрах от моря и окружена супермаркетами, ресторанами и полями для гольфа.

Квартира полностью оборудована и используется как дом для отдыха, в ней могут разместиться 4 человека. В гостиной есть два дивана-кровати Ikea, телевизор Smart TV и прямой выход на террасу. На террасе вы найдете новый стол со стульями, гамак и зонтик, идеально подходящие для наслаждения прекрасной погодой Тенерифе.

В спальне есть потолочный вентилятор и телевизор. Ванная комната была недавно отремонтирована, в ней есть душевая кабина и стиральная машина. Кроме того, для большего комфорта был установлен новый кондиционер.

Продается с мебелью и всем необходимым для продолжения туристической деятельности, так как имеет лицензию VV и все необходимые разрешения. Квартира имеет очень хорошие отзывы на Booking и Airbnb, с средней доходностью €24.000 - €26.000 в год. Комплекс Albatros предлагает большой бассейн с подогревом, детскую площадку и ухоженные садовые зоны. Удобный доступ с Avenida del Atlántico, с прямым лифтом до квартиры, без лестниц.

Расходы на обслуживание: €120/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €250/год.

Год постройки: 1980.

Референция Asten Realty: 9666.



