

# Здание с 4 спальнями - Icod de Los Vinos - 9667

Тип недвижимости	<b>Здание</b>		
Расположение	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Продажа	<b>449 000 €</b>	Код	<b>9667</b>
Общая площадь	<b>450m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>450m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Уникальная возможность: жилье, готовое приносить доход с первого дня.

Недвижимость состоит из трех элементов в одном здании, среди которых выделяется просторное жилье площадью 134 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированное в октябре 2023 года.

В доме 4 спальни с двуспальными кроватями, 2 ванные комнаты, оборудованная кухня, гостиная-столовая, зона отдыха и частная терраса на крыше с дополнительной комнатой.

В настоящее время дом используется как дом для отдыха (Vv), имеет официальную лицензию и с апреля 2024 года представлен на сайтах Booking и Airbnb, принося подтвержденный годовой доход в размере €18.252,68.

Продается с мебелью и оборудованием, готова к дальнейшей эксплуатации в туристических целях без дополнительных инвестиций. Идеально подходит как для выгодного инвестирования, так и для семейного отдыха.

В собственность также входит коммерческое помещение тех же размеров, что и жилье, в настоящее время сданное в аренду магазину униформы с чистой ежемесячной арендной платой в размере €330 и действующим договором до мая 2027 года.

Наконец, имеется четыре крытых парковочных места, каждое из которых сдается в аренду за €40 в месяц долгосрочным арендаторам с договорами, продлеваемыми ежегодно.

Референция Asten Realty: 9667.



