

Вилла с 11 спальнями - Armeñime - 9679

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Armeñime, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды		
Продажа	4 300 000 €	Код	9679
Участок	5000m²	Общая площадь	769m²
Жилая площадь	620m²	Терраса	Да
Парковка	Да	Спальни	11
Ванных комнат	10	Мебель	С мебелью

В престижном районе Ибойбо расположена впечатляющая вилла Cascada, уникальный объект недвижимости на участке площадью 5000 м2, который сочетает в себе эксклюзивность, простор и большой потенциал как для частного проживания, так и для инвестиций в туризм.

Вилла разделена на две отдельные жилые зоны, каждая из которых имеет выход к великолепным открытым площадкам. На верхнем этаже, занимающем два уровня и в настоящее время используемом для сдачи в аренду на время отпуска, расположены четыре спальни, две из которых с ванными комнатами, дополнительная семейная ванная комната и кондиционер в главной спальне. На первом этаже находятся две просторные семейные апартаменты, каждая с двумя спальнями и ванными комнатами, а также гостевой туалет, большая гостиная-столовая, дизайнерская кухня со встроенной обеденной зоной и прачечная с выходом на улицу.

Экстерьер виллы — настоящий рай: бассейн со встроенным баром, большая джакузи, водопады, украшающие окрестности, зоны отдыха с душами на открытом воздухе, ландшафтные зоны и частная «пляжная» зона, идеально подходящая для игр, торжеств и детских развлечений, оборудованная собственной ванной комнатой и душем. Все это дополняется зоной для барбекю и просторными парковочными местами.

На нижнем уровне вторая квартира включает в себя главную спальню с ванной комнатой и джакузи, гардеробную и две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и полностью оборудованными ванными комнатами. На открытом воздухе в этой части поместья также есть частный бассейн, зона для барбекю и складские помещения.

Недвижимость энергоэффективна, оборудована солнечными панелями, а из ее привилегированного положения открывается потрясающий панорамный вид на океан, остров Ла Гомера и горы, откуда можно наблюдать сказочные закаты.

Вилла Cascada в настоящее время успешно сдается в аренду для отдыха, принося очень привлекательный доход, что делает ее непревзойденной возможностью как для тех, кто ищет роскошную резиденцию на Тенерифе, так и для инвесторов, желающих совместить

эксклюзивность с прибыльностью.
IBI: €527/год.
Год постройки: 2004.
Референция Asten Realty: 9679.



