

# Вилла с 11 спальнями - Armeñime - 9679

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Armeñime, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>4 300 000 €</b>	Код	<b>9679</b>
Участок	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>769m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>620m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Спальни	<b>11</b>
Ванных комнат	<b>10</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

В престижном районе Ибайбо расположена впечатляющая вилла Cascada, уникальный объект недвижимости на участке площадью 5000 м<sup>2</sup>, который сочетает в себе эксклюзивность, простор и большой потенциал как для частного проживания, так и для инвестиций в туризм.

Вилла разделена на две отдельные жилые зоны, каждая из которых имеет выход к великолепным открытым площадкам. На верхнем этаже, занимающем два уровня и в настоящее время используемом для сдачи в аренду на время отпуска, расположены четыре спальни, две из которых с ванными комнатами, дополнительная семейная ванная комната и кондиционер в главной спальне. На первом этаже находятся две просторные семейные апартаменты, каждая с двумя спальнями и ванными комнатами, а также гостевой туалет, большая гостиная-столовая, дизайнерская кухня со встроенной обеденной зоной и practicalная с выходом на улицу.

Экстерьер виллы — настоящий рай: бассейн со встроенным баром, большая джакузи, водопады, украшающие окрестности, зоны отдыха с душами на открытом воздухе, ландшафтные зоны и частная «пляжная» зона, идеально подходящая для игр, торжеств и детских развлечений, оборудованная собственной ванной комнатой и душем. Все это дополняется зоной для барбекю и просторными парковочными местами.

На нижнем уровне вторая квартира включает в себя главную спальню с ванной комнатой и джакузи, гардеробную и две дополнительные спальни с двухспальными кроватями и полностью оборудованными ванными комнатами. На открытом воздухе в этой части поместья также есть частный бассейн, зона для барбекю и складские помещения.

Недвижимость энергоэффективна, оборудована солнечными панелями, а из ее привилегированного положения открывается потрясающий панорамный вид на океан, остров Ла Гомера и горы, откуда можно наблюдать сказочные закаты.

Вилла Cascada в настоящее время успешно сдается в аренду для отдыха, принося очень привлекательный доход, что делает ее непревзойденной возможностью как для тех, кто ищет роскошную резиденцию на Тенерифе, так и для инвесторов, желающих совместить

эксклюзивность с прибыльностью.

IBI: €527/год.

Год постройки: 2004.

Референция Asten Realty: 9679.



