

Вилла с 2 спальнями - Valle Guerra - 9680

Тип недвижимости

Вилла

Расположение

Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna

Бассейн

Частный бассейн

Вид

Вид на океан

Продажа

2 250 000 €

Код

9680

Участок

25041m²

Общая площадь

1188m²

Жилая площадь

211m²

Терраса

Да

Сад

Да

Парковка

Да

Кухня

Отдельная

Спальни

2

Ванных комнат

5

Мебель

С мебелью

Исключительная недвижимость: вилла с видом на море и собственный экологический виноградник, с зарегистрированным винным брендом и современной винодельней, спроектированной для ограниченного производства и отражающей истинную сущность этого места.

Вся территория составляет 25 000 м² плодородных и солнечных земель, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и очаровательного пляжа Пляя-дель-Апио, в великолепной северной части Тенерифе, в Valle Guerra.

Финка полностью огорожена прочной периметральной стеной и имеет несколько въездов для автомобилей. Особенno выделяются впечатляющие главные ворота из массива дерева в деревенском стиле, позволяющие въехать и припарковаться непосредственно у дома. Главный дом, расположенный в верхней части участка, открывает доминирующий вид на виноградники и океан. Просторные помещения поражают своим дизайном: величественная гостиная-столовая с камином, высокими потолками и панорамным видом на море, а также лишь две спальни — обе внушительных размеров. Обе спальни имеют собственные ванные комнаты; в главной спальне также есть собственная гардеробная, а также гостевой туалет. Полностью оборудованная кухня соединена с уютной дополнительной столовой зоной, расположенной за застеклённой террасой.

На улице большой сад ведёт к зоне бассейна и барбекю с видом — идеальному месту, чтобы наслаждаться привилегированным климатом региона.

Спускаясь по садами, можно попасть на просторную ротонду с великолепными видами, где расположена дегустационная зона винодельни, рядом с несколькими крытыми парковками. Неподалёку находится производственный комплекс, полностью оборудованный, в безупречном состоянии, с несколькими помещениями и санузлами. Недвижимость

сохраняет лицензию на производство, хотя в последние годы она используется только для продажи винограда.

На противоположной стороне виноградников расположены конюшни площадью 160 м² и курятники площадью 60 м², помещения, которые, если не используются для животных, обладают большим потенциалом для преобразования в дополнительные жилищные единицы.

В нижней части участка находится большой водный резервуар вместимостью 178 890 м³, рядом с которым расположены сарай площадью 80 м² и складское помещение примерно 230 м² с двойным въездом для автомобилей.

Вся финка находится в исключительном состоянии.

Построенная в 2000 году, недвижимость полностью документирована.

Asten Realty ref: 9680.



