

Вилла с 2 спальнями - Valle Guerra - 9680

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан		
Продажа	2 250 000 €	Код	9680
Участок	25041m²	Общая площадь	1188m²
Жилая площадь	211m²	Терраса	Да
Сад	Да	Парковка	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	2
Ванных комнат	5	Мебель	С мебелью

Исключительная недвижимость: вилла с видом на море и собственный экологический виноградник, с зарегистрированным винным брендом и современной винодельней, спроектированной для ограниченного производства и отражающей истинную сущность этого места.

Вся территория составляет 25 000 м2 плодородных и солнечных земель, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и очаровательного пляжа Плая-дель-Апио, в великолепной северной части Тенерифе, в Valle Guerra.

Финка полностью огорожена прочной периметральной стеной и имеет несколько въездов для автомобилей. Особенно выделяются впечатляющие главные ворота из массива дерева в деревенском стиле, позволяющие въехать и припарковаться непосредственно у дома. Главный дом, расположенный в верхней части участка, открывает доминирующий вид на виноградники и океан. Просторные помещения поражают своим дизайном: величественная гостиная-столовая с камином, высокими потолками и панорамным видом на море, а также лишь две спальни – ~~обе внушительных размеров. Обе спальни имеют собственные ванные комнаты; в главной спальне также есть собственная гардеробная, а также гостевой туалет.~~ Полностью оборудованная кухня соединена с уютной дополнительной столовой зоной, расположенной за застеклённой террасой.

~~На улице большой сад ведёт к зоне бассейна и барбекю с видом –~~ идеальному месту, чтобы наслаждаться привилегированным климатом региона.

Спускаясь по садами, можно попасть на просторную ротонду с великолепными видами, где расположена дегустационная зона винодельни, рядом с несколькими крытыми парковками. Неподалёку находится производственный комплекс, полностью оборудованный, в безупречном состоянии, с несколькими помещениями и санузлами. Недвижимость

сохраняет лицензию на производство, хотя в последние годы она используется только для продажи винограда.

На противоположной стороне виноградников расположены конюшни площадью 160 м² и курятники площадью 60 м², помещения, которые, если не используются для животных, обладают большим потенциалом для преобразования в дополнительные жилищные единицы.

В нижней части участка находится большой водный резервуар вместимостью 178 890 м³, рядом с которым расположены сарай площадью 80 м² и складское помещение примерно 230 м² с двойным въездом для автомобилей.

Вся финка находится в исключительном состоянии.

Построенная в 2000 году, недвижимость полностью документирована.

Asten Realty ref: 9680.



