

# Земля - El Sauzal - 9686

Тип недвижимости	<b>Земля</b>		
Расположение	<b>El Sauzal</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на улицу, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>390 000 €</b> <b>430 000 €</b>	Код	<b>9686</b>
Участок	<b>1079m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>1079m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>

Продаются два смежных городских участка в урбанизации El Puertito, в муниципалитете El Sauzal –одном из самых спокойных и престижных жилых районов на севере Тенерифе. Участки площадью 473 м<sup>2</sup> и 606 м<sup>2</sup> расположены на углу и имеют въезд с двух улиц, что обеспечивает удобство и множество возможностей для архитектурного проектирования. Идеально подойдут для строительства просторного дома с садом и бассейном либо двух независимых вилл.

Оба участка обладают панорамным видом на море и северное побережье острова, а также отличной ориентацией, гарантирующей естественное освещение в течение всего дня. Согласно Генеральному плану застройки (PGO) Эль-Саусалья, участки отнесены к категории Сформировавшаяся городская территория (SUCO), тип застройки – Город-сад CJf(2).

Основные градостроительные параметры:

- Общая площадь: 1 079 м<sup>2</sup> (473 м<sup>2</sup> + 606 м<sup>2</sup>)
- Максимальная застройка: 30 %
- Коэффициент застройки: 0,50 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>
- Максимальная высота: 2 этажа / 7 м
- Минимальная площадь участка: 400 м<sup>2</sup>
- Минимальные отступы: 3 м (спереди, с боков и сзади)
- Годовой налог на недвижимость (IBI): €179 и €213

Участки расположены в полностью благоустроенной урбанизации с необходимыми коммуникациями и инфраструктурой. Район отличается безопасностью, близостью к природе и удобным доступом к автостраде и центру Эль-Саусалья.

Исключительная возможность для тех, кто мечтает построить эксклюзивный дом с видом на море в спокойном и хорошо связанном районе.

Референс Asten Realty 9686.



