

Дом с 5 спальнями - Piedra Hincada - 9689

Тип недвижимости	Дом		
Расположение	Piedra Hincada, Guía de Isora		
Вид	Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на океан и побережье, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	977 000 € 1 050 000 €	Код	9689
Участок	5000m²	Общая площадь	214m²
Жилая площадь	210m²	Терраса	120m²
Сад	3500m²	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	5
Ванных комнат	3	Этаж	1
Мебель	С мебелью		

Мы представляем этот уютный одноэтажный дом, расположенный в тихом районе муниципалитета Гия-де-Исора (Guía de Isora), всего в нескольких минутах езды от населённого пункта Пьедра Инкада (Piedra Hincada) и пляжа Пляя-Сан-Хуан (Playa San Juan). Дом сочетает комфорт, приватность и подлинную атмосферу Канарских островов, идеальный вариант для тех, кто ищет просторное и функциональное жильё с настоящим канарским шармом.

Площадь участка составляет около 5.000 м²: 2.314 м² городская земля (suelo urbano) и 2.686 м² сельхозугодья (suelo rústico). На территории расположены три постройки: основной дом площадью 150 м² и два дополнительных здания по 32 м² каждое. В основном доме три спальни, две ванные комнаты (одна из них недавно отремонтирована), кухня открытого типа, соединённая со столовой, и светлая гостиная с прямым выходом на террасы. Рядом с главной спальней находится кабинет, который при желании можно переоборудовать в четвёртую спальню. Вся жилая зона на одном уровне, без лестниц, что делает дом удобным и просторным.

Один из прилегающих домов сейчас используется как кладовая для вещей и книг, но уже имеет все необходимые коммуникации, чтобы переоборудовать его в спальню с собственной ванной комнатой. Второй дом состоит из двух спален и одной ванной — идеально подходит для размещения гостей или для самостоятельной аренды.

Внешнее пространство прекрасно подходит для отдыха круглый год: ухоженные сады с системой автополива, солнечные террасы перед домом и ещё одна уютная площадка в тени большого дерева, настоящая редкость для Тенерифе. Из дома открываются виды на

сад, море и соседний остров Ла Гомера.

На участке есть крытая парковка на два автомобиля и дополнительное место для нескольких машин. Существует возможность построить бассейн или сделать отдельный въезд с другой стороны дороги, что позволит обустроить независимый апартамент с собственным входом и территорией.

Дом построен в 1994 году и частично отремонтирован в 2023 году. Среди улучшений: полная гидроизоляция фасадов и крыши, новые окна и ставни в двух спальнях, а также полностью обновлённая ванная комната. В доме установлен кондиционер.

Район отличается тишиной и приватностью: соседи на комфортном расстоянии, машин проезжает немного, трассы не слышно. Всего 15 минут езды до Коста-Адехе, идеальное сочетание близости к туристическим зонам и спокойствия загородной жизни. Дом продаётся с мебелью и бытовой техникой. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) €450. Приглашаем вас записаться на просмотр: фотографии не передают весь шарм и потенциал этой недвижимости.

Референция Asten Realty: 9689



