

# Дом с 5 спальнями - Piedra Hincada - 9689

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Piedra Hincada, Guía de Isora</b>		
Вид	<b>Вид на горы и океан, Вид на сады, Вид на океан и побережье, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>977 000 € 1 050 000 €</b>	Код	<b>9689</b>
Участок	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>214m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>210m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>120m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>3500m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>5</b>
Ванных комнат	<b>3</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Мы представляем этот уютный одноэтажный дом, расположенный в тихом районе муниципалитета Гия-де-Исора (Guía de Isora), всего в нескольких минутах езды от населённого пункта Пьедра Инкада (Piedra Hincada) и пляжа Плая-Сан-Хуан (Playa San Juan). Дом сочетает комфорт, приватность и подлинную атмосферу Канарских островов, идеальный вариант для тех, кто ищет просторное и функциональное жильё с настоящим канарским шармом.

Площадь участка составляет около 5.000 м2: 2.314 м2 городская земля (suelo urbano) и 2.686 м2 сельхозугодья (suelo rústico). На территории расположены три постройки: основной дом площадью 150 м2 и два дополнительных здания по 32 м2 каждое.

В основном доме три спальни, две ванные комнаты (одна из них недавно отремонтирована), кухня открытого типа, соединённая со столовой, и светлая гостиная с прямым выходом на террасы. Рядом с главной спальней находится кабинет, который при желании можно переоборудовать в четвёртую спальню. Вся жилая зона на одном уровне, без лестниц, что делает дом удобным и просторным.

Один из прилегающих домов сейчас используется как кладовая для вещей и книг, но уже имеет все необходимые коммуникации, чтобы переоборудовать его в спальню с собственной ванной комнатой. Второй дом состоит из двух спален и одной ванной — идеально подходит для размещения гостей или для самостоятельной аренды.

Внешнее пространство прекрасно подходит для отдыха круглый год: ухоженные сады с системой автополива, солнечные террасы перед домом и ещё одна уютная площадка в тени большого дерева, настоящая редкость для Тенерифе. Из дома открываются виды на

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

сад, море и соседний остров Ла Гомера.

На участке есть крытая парковка на два автомобиля и дополнительное место для нескольких машин. Существует возможность построить бассейн или сделать отдельный въезд с другой стороны дороги, что позволит обустроить независимый апартамент с собственным входом и территорией.

Дом построен в 1994 году и частично отремонтирован в 2023 году. Среди улучшений: полная гидроизоляция фасадов и крыши, новые окна и ставни в двух спальнях, а также полностью обновлённая ванная комната. В доме установлен кондиционер.

Район отличается тишиной и приватностью: соседи на комфортном расстоянии, машин проезжает немного, трассы не слышно. Всего 15 минут езды до Коста-Адехе, идеальное сочетание близости к туристическим зонам и спокойствия загородной жизни. Дом продаётся с мебелью и бытовой техникой. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) €450. Приглашаем вас записаться на просмотр: фотографии не передают весь шарм и потенциал этой недвижимости.

Референция Asten Realty: 9689



