

# Вилла с 4 спальнями - Abama - 9704

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на улицу, Вид на гольф поле, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>4 290 000 €</b>	Код	<b>9704</b>
Участок	<b>772m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>430m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>372m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>5</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Эта впечатляющая вилла в современном стиле представляет собой идеальное сочетание искусства, роскоши и функциональности. Полностью завершенная и меблированная дизайнерской мебелью высокого класса, она предлагает эксклюзивную атмосферу, где каждая деталь продумана до мелочей.

Общая площадь 430 m<sup>2</sup> на участке 772 m<sup>2</sup>. В собственности четыре спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и прямым выходом в роскошный тропический сад. Гармония благородных материалов, современного искусства и чистых линий создает атмосферу спокойствия и изысканности.

На первом этаже из элегантного холла открывается доступ к трем просторным спальням с видом на сад, некоторые из которых оборудованы внешними ваннами, создающими ощущение частного спа. Скульптурная лестница и лифт соединяют верхний этаж, где естественный свет наполняет просторную гостиную-столовую, органично соединенную с полностью оборудованной дизайнерской кухней и климатизированным винным погребом. Главная терраса с впечатляющим бесконечным бассейном и зоной барбекю на открытом воздухе предлагает идеальные условия для наслаждения непревзойденными видами на курорт Abama и Атлантический океан.

На нижнем этаже виллы находятся просторный гараж, прачечная и отдельная квартира с кухней, идеально подходящая для гостей или обслуживающего персонала.

Расположенные в сердце эксклюзивного курорта Abama, жители получают доступ к полю для гольфа чемпионского уровня, ресторанам с звездами Мишлен, пляжному клубу и роскошному спа. Уникальная недвижимость, где дизайн, приватность и совершенство объединяются, предлагая неповторимый образ жизни.

IBI: €1.686/год.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Коммунальные расходы: €202/квартал.  
Справка Asten Realty: 9704.



