

Бизнес - Playa de Las Américas - 9709

Тип недвижимости	Бизнес		
Расположение	Playa de Las Américas, Arona		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на улицу		
Продажа	650 000 €	Код	9709
Общая площадь	137m²	Терраса	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	0
Ванных комнат	3	Мебель	С мебелью

Продаётся кафе-бар, успешно работающий более 20 лет в самом сердце южного Тенерифе. Расположен на первой линии океана, в известном торговом центре Pueblo Canario, всего в нескольких шагах от пляжа и отеля H10 Gran Tinerfe.

Отличная локация обеспечивает стабильный поток туристов и местных жителей круглый год, что гарантирует устойчивую прибыль.

Заведение занимает 137 m² (два объединённых коммерческих помещения) и имеет просторную крытую террасу примерно на 20 столов, ориентированную на юг.

Внутри — полностью оборудованный бар, кухня, склад и санузлы для клиентов.

Светлая и уютная атмосфера, приятный вид на океан.

Идеальный вариант для тех, кто хочет продолжить прибыльный и стабильный бизнес или создать новую гастроконцепцию в одном из самых востребованных районов острова.

Расходы на обслуживание: €350/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €640/год.

Референция Asten Realty: 9709.



