

# Бизнес - Puerto de la Cruz - 9712

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Продажа	<b>560 000 €</b>	Код	<b>9712</b>
Общая площадь	<b>368m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>260m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Прибыльное и готовое к работе вложение в самом сердце Пуэрто-де-ла-Крус: этот модернизированный бизнес по хранению вещей (Self-Storage) предлагает вам уникальную возможность войти в устоявшуюся модель бизнеса с немедленной прибылью.

На площади 368 м2 расположены 50 современных складских помещений разных размеров — все в отличном состоянии после капитальной модернизации, проведённой в 2024 году.

Бизнес работает успешно, имеет активную и надёжную клиентскую базу, и приносит минимум €5.000 в месяц при полной загрузке, с возможностью увеличения дохода в конкурентной среде.

Комплекс спроектирован для максимальной эффективности и низких эксплуатационных затрат: доступ 24 часа в сутки по электронным ключам, видеонаблюдение, датчики освещения, вентиляция и полностью автоматизированное управление обеспечивают практически безобслуживаемую работу.

Расположение рядом с пляжем Мартинес, в одном из самых оживлённых районов Пуэрто-де-ла-Крус, гарантирует стабильный спрос со стороны местных жителей, малых предприятий и новых жителей острова.

Следует отметить, что на севере Тенерифе свободные городские и складские площади ограничены, тогда как спрос постоянно растёт.

Эта бизнес-модель идеально подходит для небольших инвесторов или людей, переезжающих на Тенерифе, ищущих надёжный источник дохода с минимальными затратами времени и усилий в сегменте с низкой конкуренцией.

Благодаря автоматизированной системе управления, бизнес можно вести дистанционно. В стоимость включено всё оборудование, техническое оснащение, торговая марка (SELFSTORAGE), веб-сайт и онлайн-присутствие. Таким образом, вы приобретаете не просто недвижимость, а полностью функционирующую, цифровую бизнес-модель с устойчивыми рыночными позициями и высоким потенциалом роста.

Сектор Self-Storage является одним из самых быстрорастущих направлений недвижимости в Европе, и на острове Тенерифе с ограниченными площадями это особенно перспективная инвестиция.

Надёжное вложение, обеспечивающее стабильный доход и долгосрочный рост капитала при минимальных усилиях.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы договориться о личном просмотре.

I.B.I: €600/год.  
Ссылка Asten Realty: 9712.



