

# Квартира с 3 спальнями - Playa Paraíso - Aboga - 9719

|                  |                             |               |                        |
|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | <b>Квартира</b>             |               |                        |
| Расположение     | <b>Playa Paraíso, Adeje</b> |               |                        |
| Комплекс         | <b>Aboga</b>                |               |                        |
| Бассейн          | <b>Общий бассейн</b>        |               |                        |
| Вид              | <b>Вид на океан</b>         |               |                        |
| Продажа          | <b>714 070 €</b>            | Код           | <b>9719</b>            |
| Общая площадь    | <b>225m<sup>2</sup></b>     | Жилая площадь | <b>86m<sup>2</sup></b> |
| Терраса          | <b>96m<sup>2</sup></b>      | Парковка      | <b>Да</b>              |
| Кухня            | <b>Открытая</b>             | Спальни       | <b>3</b>               |
| Ванных комнат    | <b>2</b>                    |               |                        |

Этот новый жилой комплекс расположен в туристической зоне Коста-Адехе, в урбанизации Пляя-Параисо.

В уже обжитом районе, где соседствуют отели и жилые здания различных типов; апартаменты, виллы, а также имеются торговые зоны и превосходный выбор ресторанов на любой вкус.

Всего в 200 метрах от моря этот современный жилой комплекс с впечатляющими фасадами и архитектурой, сочетающей современный дизайн с природной гармонией, предлагает почти всем квартирам вид как на восток, так и на запад, особенно с верхних этажей.

Жилой комплекс Residencial ABORA выделяется своими большими террасами и общими зонами: консьерж-сервис, бассейн, лифты, тренажёрный зал и озеленённые участки.

Проект также включает подземный этаж с гаражами и кладовыми помещениями.

Квартиры имеют 1, 2 или 3 спальни, все с террасами.

Некоторые квартиры оснащены частным бассейном и собственным садом или террасой.

Террасы покрыты противоскользящей керамической плиткой.

Квартиры на первом этаже располагают просторными частными террасами, а некоторые, также участками сада, отделанными плодородной землёй.

Каждая квартира поставляется с полностью меблированной и оборудованной кухней, включающей индукционную плиту, холодильник, посудомоечную машину, колонну с духовкой и микроволновкой, а также вытяжку – всё от бренда Balay или аналогичного.

Стены имеют термо- и звукоизоляцию и окрашены в светлые тона.

Сплошное напольное покрытие создаёт ощущение целостности и высокого качества в интерьере. Оно полностью водонепроницаемо и может быть индивидуально оформлено.

Раковины и унитазы выполнены из глазурованного фарфора, душевые поддоны – из белой

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

смолы. Вся сантехника — от известных брендов, Rosa или аналогичных. Смесители, хромированные, высокого качества; в душах, термостатические. Квартиры оснащены системой кондиционирования воздуха с каналами в гостиной и спальнях.

Каждая квартира оборудована видеодомофоном.

Горячее водоснабжение обеспечивается системой аэротермии с поддержкой фотовольтаических панелей, что гарантирует максимальную энергоэффективность.

Здание оснащено резервуарами/цистернами для воды достаточной ёмкости, чтобы обеспечить бесперебойную подачу воды, а также насосной системой для поддержания давления в каждой квартире.

Освещение общих зон, гаражей и лестниц выполнено с использованием LED-технологии и датчиков движения, что позволяет минимизировать энергопотребление.

Жилой комплекс включает общие открытые пространства, зал для жителей и тренажёрный зал, общий бассейн с зоной для загара, спроектированный для максимального использования солнечного света и с панорамным видом на окрестности, ориентированный на запад.

Также предусмотрена общая терраса на крыше здания, где можно наслаждаться видом и закатами.

Сдача в эксплуатацию: начало 2028 года.

Asten Realty ref: 9719



