

Право аренды - San Eugenio Bajo - 9735

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	San Eugenio Bajo, Adeje		
Вид	Вид на океан		
Продажа	485 000 €	Код	9735
Общая площадь	76m²	Жилая площадь	76m²
Терраса	0m²	Спальни	0
Ванных комнат	2		

Продается эксклюзивный ресторан с отличной репутацией, расположенный на первой линии моря, прямо на набережной. Это уникальная инвестиция с доказанной и гарантированной доходностью.

Этот объект расположен в непревзойденном месте, на набережной Сан-Эухенио, одном из самых оживленных и посещаемых мест на юге Тенерифе, где туристы и жители разных национальностей собираются, чтобы насладиться лучшими блюдами и развлечениями.

Планировка:

-? Первый этаж: два соединенных помещения площадью около 76 м2. Имеют террасу площадью около 20 м2, выходящую на набережную, идеально подходящую для привлечения большого потока посетителей. Также включают 2 отдельных санузла.

Основные преимущества:

- ?Одно из лучших коммерческих мест на юге Тенерифе, в самом центре туристической зоны.

- ? ?Двойной вход с террасой на берегу моря, которая создает идеальные условия для привлечения и удержания клиентов.

- ?Действующий бизнес, передача ресторана с постоянной клиентурой и отличной репутацией.

- ?Универсальные помещения с большим потенциалом для ресторанных бизнеса, досуга или инновационных концепций.

Более чем просто помещение, эта недвижимость представляет собой прямой путь к творчеству и успеху в бизнесе, сочетая в себе очарование океана и динамизм международного туризма.

С гарантированным договором аренды на 5 лет с возможностью продления еще на 5 лет, эта инвестиция предлагает вам долгосрочную стабильность и возможность сделать ее вашей следующей крупной покупкой. Не упустите эту уникальную возможность увеличить свое состояние в одном из самых желанных мест Канарских островов.

Арендная плата: €7.500/месяц.

Расходы ТСЖ: €300/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €700/год.

Ссылка Asten Realty: 9735.

