

# Вилла с 4 спальнями - El Madroñal - 9738

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на улицу, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>3 500 000 €</b>	Код	<b>9738</b>
Участок	<b>521m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>306m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>289m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Балкон	<b>Да</b>
Гараж	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>4</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Представьте, что вы просыпаетесь каждое утро с солнечным светом Атлантического океана, заливающим ваш дом. В вилле Andrea каждое пространство создано для того, чтобы наслаждаться жизнью на свежем воздухе и современной элегантностью в одном из самых престижных районов Тенерифе: Коста-Адехе.

С первого шага ощущение простора и гармонии абсолютно. Главная гостиная, соединённая с кухней открытой планировки, создаёт идеальную атмосферу для совместного времяпрепровождения, стильной готовки или просто наслаждения спокойствием окружающей среды. Панорамные окна открываются на крытую террасу, которая ведёт к впечатляющему бассейну с водопадом и зонам отдыха, предназначенным для релакса.

На верхнем этаже три спальни-сьюты предлагают приватность и комфорт. В каждой есть собственная ванная комната, гардеробная и терраса, с которой открывается вид на закат над океаном. Качество ощущается в каждой детали: крупноформатная керамическая плитка, лакированная столешка, тёплые отделки и высокоэффективная изоляция.

Нижний уровень виллы расширяет возможности: частный гараж на два автомобиля, кладовое помещение, многофункциональная комната с полной ванной и тщательно спроектированный винный погреб для любителей вина.

Недвижимость передаётся полностью меблированной и оснащённой современной

техникой: кондиционер, солнечные панели, LED-освещение и автоматическая система полива — готова к проживанию с первого дня.

Расположение, всего в нескольких минутах от пляжей Эль-Дуке и основных сервисов, гарантирует эксклюзивный, комфортный образ жизни, связанный с лучшим, что может предложить Коста-Адехе.

Вилла Andrea — это больше, чем дом. Это идеальная обстановка для тех, кто ищет красоту, приватность и безкомпромиссное качество жизни.

IBI: €1.300/год.

Год постройки: 2022.

Ссылка Asten Realty: 9738.



