

Дуплекс с 2 спальнями - Playa San Juan - 9739

Тип недвижимости	Дуплекс		
Расположение	Playa San Juan, Guía de Isora		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	320 000 €	Код	9739
Общая площадь	112m²	Жилая площадь	98m²
Балкон	Да	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	2
Ванных комнат	2	Мебель	С мебелью

Продается превосходный дуплекс с двумя спальнями в Плайя Сан Хуан, одном из самых востребованных районов юга Тенерифе. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для тех, кто хочет инвестировать в современное, функциональное жилье с высоким потенциалом доходности.

Квартира расположена на двух этажах и отличается тщательно продуманным дизайном, а также просторными и светлыми помещениями. На первом этаже находится гостиная с открытой кухней и балконом, создающая уютную, приятную и гармоничную атмосферу. На верхнем этаже расположены две спальни и две ванные комнаты, идеально подходящие для семей или тех, кто ищет комфорт и уединение.

Одним из больших преимуществ этой недвижимости является ее универсальность: ее можно разделить на две независимые единицы.

Ее расположение просто идеально, всего в примерно 50-ти метрах от пляжа и в окружении лучших ресторанов, магазинов и сервисов. С собственным гаражным местом и кладовой, этот дуплекс предлагает комфортную и качественную жизнь. Продается полностью меблированным, готовым к проживанию или сдаче в аренду.

Плайя-Сан-Хуан — это привилегированное место, известное своим шармом, мягким климатом круглый год и растущим спросом как со стороны резидентов, так и туристов. Этот дуплекс обладает всеми условиями, чтобы стать надежной, прибыльной и долгосрочной инвестицией.

Год постройки: 2.007.

Расходы ТСЖ: €80/месяц.

IBI (налог на недвижимость): €280/год.

Ссылка Asten Realty: 9739.

