

# Квартира с 2 спальнями - El Médano - 9742

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>250 000 €</b>	Код	<b>9742</b>
Общая площадь	<b>68m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>60m<sup>2</sup></b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Реформированная квартира на продажу в Эль-Медано

Уютная и полностью обновлённая квартира расположена в самом центре Эль-Медано, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всей необходимой инфраструктуры - магазинов, кафе и ресторанов.

Общая площадь 78 м<sup>2</sup>, планировка включает: две спальни, ванную комнату с душевой кабиной, просторную гостиную с обеденной зоной и кухней открытого типа.

Есть внутренний патио, который был закрыт и стал функциональным дополнительным пространством - например, для прачечной или зоны отдыха.

Квартира находится на среднем уровне (entresuelo), подъём лёгкий, без лифта.

Парковочного места нет, но рядом находятся общественные стоянки.

Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций: квартира продаётся полностью меблированной и оборудованной, готова к заселению.

Коммунальные расходы: €42/мес.

IBI: €230/год.

Референция Asten Realty: 9742



