

# Квартира с 2 спальнями - Valle de San Lorenzo - Casas de Abajo - 9747

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Комплекс	<b>Casas de Abajo</b>		
Вид	<b>Вид на внутреннюю территорию, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>265 000 €</b>	Код	<b>9747</b>
Общая площадь	<b>76m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>67m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>49m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Современная квартира на продажу, расположена в тихом и семейном районе Valle de San Lorenzo, в муниципалитете Arona — идеальное место, сочетающее комфорт и высокое качество жизни.

Недвижимость находится в современном здании, на тихой тупиковой улице, что гарантирует спокойную и безопасную атмосферу. В нескольких минутах ходьбы расположены все необходимые услуги: школы, аптеки, медицинский центр, банки и супермаркеты, такие как HiperDino. Удобный доступ к автомагистрали: всего 10 минут на машине до Los Cristianos и Playa de Las Américas, и 20 минут до южного аэропорта.

Квартира светлая и удобно спланирована:

- 2 спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет выход во внутренний уютный патио.
- 1 полностью отремонтированная ванная комната в современном и элегантном стиле.
- Гостиная-столовая с кухней открытого типа и большими окнами.
- Великолепная терраса площадью 49 м<sup>2</sup>, идеальное место для отдыха и наслаждения мягким климатом юга Тенерифе, с местом для зоны отдыха, барбекю или обеденной зоны на открытом воздухе.

Кроме того, в наличии просторный гараж и частное кладовое помещение на крыше.

Квартира продается полностью меблированной и оснащенной, готовой к проживанию с первого дня.

Благодаря отличному расположению и характеристикам это идеальное предложение для семей, ищущих комфорт и близость ко всем услугам, а также для пар или инвесторов, район отличается высоким спросом на аренду и отличной доходностью.

Коммунальные расходы: €80/мес.

Налог на недвижимость (IBI): €189/год.

Справочный номер Asten Realty: 9747.

