

# Право аренды - El Madroñal - Los Castaños - 9767

Тип недвижимости	<b>Право аренды</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Los Castaños</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на океан и побережье, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>45 000 €</b>	Код	<b>9767</b>
Общая площадь	<b>60m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>58m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Этаж	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Этот Центр Эстетики и Продвинутой Косметологии предлагается для продажи (traspaso). Он успешно работает с 2016 года и располагает площадью 58 м2, распределённой на три полностью оборудованных кабинета, зону ресепшн и санузел. Его главное преимущество - широкий набор высокотехнологичного оборудования, позволяющего предоставлять большой спектр востребованных процедур.

Центр расположен в Мадроньяле, в Коста-Адехе, и пользуется преимуществом удобного доступа и наличием парковки - деталь, которую особенно ценят постоянные клиенты эстетических услуг. Здание построено в 2007 году, хорошо обслуживается. Договор аренды рассчитан на 5 лет, стоимость аренды составляет 1200 € в месяц, плюс расходы на электричество, воду и телефонную линию.

Внутренние помещения передаются полностью в рабочем состоянии и включают всё оборудование:

- многофункциональный диодный лазер (оставшийся срок службы — 6 месяцев),
- аппарат IPL для омоложения и эпиляции,
- лазер для удаления татуировок и пигментации с пикосекундной технологией,
- лазер Q-Switch с насадками для карбонового пилинга,
- аппараты радиочастотного лифтинга (включая фракционный RF),
- два ультразвуковых скраббера,
- система Hydra Facial с 6 различными манипулами,
- видеодиагностика кожи,
- липолазер,
- аппарат Endosphere для лица и тела,
- Ultraformer нового поколения для SMAS-лифтинга,
- комбинированная радиочастота с 7 манипулами,
- аппарат для микродермабразии с алмазной насадкой.

Всё оборудование полностью функционирует и не требует дополнительных вложений. Дополнительным преимуществом является то, что текущая команда предоставляет полное обучение работе на всех устройствах, а также постоянные консультации по любым вопросам. Центр имеет лицензию и соответствует санитарным и гигиеническим нормам. Идеально подходит для профессионалов отрасли, которые ищут стабильный, сразу готовый к работе бизнес с постоянной клиентской базой. Эксклюзивная продажа с Asten Realty, референс 9767. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или назначить личный просмотр. Стоимость продажи (traspaso): €45.000.



