

# Вилла с 2 спальнями - Guía de Isora - 9773

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>749 000 €</b>	Код	<b>9773</b>
Общая площадь	<b>164m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>		

Два эксклюзивных дома новой постройки с панорамным видом на море в Чио! Представляем вам этот уникальный проект двух домов новой постройки общей площадью 164 m<sup>2</sup>, расположенных в очаровательной деревне Чио, известной своим спокойствием, приятным климатом и близостью ко всем необходимым услугам. Идеальное место с быстрым доступом к автомагистрали, всего в 15 минутах езды от Адехе, с супермаркетами, кафе, ресторанами и магазинами поблизости.

Ваш бесконечный вид на остров Ла Гомера и океан гарантирован на всю жизнь, так как перед домом невозможно построить никаких зданий.

Оба дома расположены на участке площадью 672 m<sup>2</sup> и спроектированы так, чтобы обеспечить простор, естественное освещение и современный образ жизни, в окружении садов, террас и открытых видов на море, особенно с верхнего этажа.

Планировка каждого дома (164 m<sup>2</sup> всего, 82 m<sup>2</sup> на этаж).

Первый этаж (82 m<sup>2</sup>):

Каждый дом имеет:

- Просторную, очень светлую гостиную-столовую с большими окнами, выходящими на улицу.
- Полностью оборудованную, современную и функциональную открытую кухню.
- Прямой выход на террасы и на улицу.
- Расположение спален на первом этаже отличается следующим образом:
  - Квартира А: 3 спальни + 1 ванная комната.
  - Квартира В: 2 спальни + 2 ванные комнаты (одна из них в спальне).
- Все спальни оборудованы встроенными шкафами.

Верхний этаж (82 m<sup>2</sup>):

Каждый дом имеет:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Просторные частные террасы (примерно 70 м2 на дом) с перголой, идеально подходящие для наслаждения солнцем и свежим воздухом.
- Кладовая, идеально подходящая для хранения инструментов или дополнительных вещей.
- Отдельная и функциональная прачечная.
- Частный бассейн площадью примерно 20 м2 с душем на открытом воздухе и солярием вокруг.
- Встроенные цветочные ящики, придающие свежесть и стиль внешнему дизайну.
- С этого этажа открываются самые впечатляющие панорамные виды на море, небо и окружающую природу.

Внешние зоны и дополнительные удобства:

- Частные сады, окружающие каждый дом.
- Парковочное место площадью 22 м2 на каждый дом, с беседками.
- Тихое место, с легким и быстрым доступом с автомагистрали.
- Близость к супермаркетам, ресторанам и услугам деревни Чио.
- Возможность объединения для создания виллы премиум-класса, так как они могут быть объединены в одну большую роскошную виллу благодаря адаптируемой планировке и тому, что строительство еще не завершено. Общая цена за обе объединенные виллы: €1.498.000..

Это исключительная возможность приобрести новую, светлую и с видом на море недвижимость в стратегическом месте на юге Тенерифе.

Свяжитесь с нами, чтобы получить планы, более подробную информацию или договориться о посещении объекта!

Ориентировочная дата сдачи: май 2026 года.

Asten Realty, номер объекта: 9773.



